

Reg. nr. 10058058  
MTR – EP10058058-0001  
Muinsuskaitseameti tegevusluba  
E 15/2002

Tellijä: **HIIMUMAA VALLAVALITSUS**  
Registrikood: 77000424  
Keskvaljak 5a, Kärkla linn,  
Hiiumaa vald Hiiumaa 92413  
Huvitatud isik: **SANDER VEANES**

Töö nr. 23 - 39

Detailplaneeringu algatamise otsus:  
15. juuni 2023. a. nr. 134  
Detailplaneeringu vastuvõtmise otsus:  
..... 2024. a. nr. ....  
Detailplaneeringu kehtestamise otsus:  
..... 2024. a. nr. ....

**SALINÕMME KÜLAS ASUVA  
MEREMÄE MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING  
LISADE JA MENETLUSMATERJALIDE KAUST**  
Hiiumaa vald, Hiiu maakond



Vaade Meremäe maaüksusele

Büroo juhataja, arhitekt

Jaan Kuusemets

Kärkla, september 2024. a.

## KÖITE KOOSEIS

### 4. LISAD JA MENETLUSMATERJAL

4.1	Fotod planeeringuala hetke olukorrast. ....	4
4.2	Planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon. ....	7
4.3	Hiiumaa Vallavolikogu otsus 15. juuni 2023. a. nr. 134 „Meremäe detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.“ ....	8
	Seletuskiri Hiiumaa Vallavolikogu otsuse „Meremäe detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ juurde. ....	10
	Lisa 1 „Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad.“ ....	13
	Lisa 2 „Eelhinnang Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.“ ....	18
4.4	Keskkonnaameti kiri 08. september 2022. a. nr. 7-9/22/16288-2 „Vastus päringule Meremäe kinnistu kohta (Väinamere hoiuala, ranna ehituskeeluvöönd).“ ....	28
4.5	Transpordiameti kiri 13. aprill 2023. a. nr. 7.2-2/23/6353-2 „Seisukohtade väljastamine Meremäe detailplaneeringu koostamiseks.“ ....	32
4.6	Keskkonnaameti kiri 18. aprill 2023. a. nr. 6-5/23/5638-2 „Arvamus Meremäe maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta.“ ....	35
4.7	Rahandusministeeriumi kiri 28. aprill 2023. a. nr. 15-3/2132-2 „Arvamus Meremäe kinnistu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta.“ ....	38
4.8	Keskkonnaameti kiri 09. mai 2023. a. nr. 6-5/23/5638-4 „Seisukoht Meremäe kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta.“ ....	41
4.9	Hiiumaa Vallavalitsuse 28. juuni 2023. a. kodulehe väljavõte „Salinõmme külas Meremäe kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise.“ .	43
4.10	Ametlikud Teadaanded kodulehe väljavõte 29. juuni 2023. a. „Detailplaneeringu algatamise teade.“ ....	44
4.11	Hiiumaa vald Pühalepa Osavalla Valitsuse kiri 29. juuni 2023. a. nr. 8-4./46-9 „Tead detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta (Meremäe, Salinõmme k)“	45
4.12	Ajalehe „Hiiu Leht“ Kuulutused Teated väljavõte 30. juuni 2023. a. ....	46
4.13	„Meremäe detailplaneeringu koostamise ning finantseerimise leping nr 7-10.3/2“ 03. juuli 2023. a. ....	47
4.14	Ajalehe „Hiiumaa Teataja“ September 2023 nr. 65 väljavõte 25. august 2023. a. ....	52
4.15	Hiiumaa Vallavalitsuse 10. mai 2024. a. kodulehe väljavõte „Salinõmme küla Meremäe maaüksuse detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek.“ ....	53
4.16	Transpordiameti e-kiri 13. mai 2024. a. nr. 7.2-2/24/6353-4 „Salinõmme küla Meremäe maaüksuse detailplaneeringu eskiislahendusest.“ ....	54
4.17	Ajalehe „Hiiu Leht“ Kuulutused Teated väljavõte 14. mai 2024. a. ....	55
4.18	Ajalehe „Hiiumaa Teataja“ Juuni 2024 nr. 74 väljavõte 23. mai 2024. a. ....	56
4.19	Keskkonnaameti kiri 18. juuni 2024. a. nr. 6-2/24/10235-2 „Arvamus Meremäe detailplaneeringu eskiislahendusele.“ ....	57
4.20	Hiiumaa Vallavalitsuse 26. juuni 2024. a. kodulehe väljavõte „Salinõmme külas sadama kohanime määramine.“ ....	59
4.21	Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kiri 01. juuli 2024. a. nr. 14-3/2424-1 „Koostöötegitajate ja kaasatavate määramine ning seisukoht Meremäe detailplaneeringu eelnõu kohta.“ ....	60
4.22	Ajalehe „Hiiu Leht“ Kuulutused Teated väljavõte 04. juuli 2024. a. ....	63
4.23	„Salinõmme küla Meremäe maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll“ 05. juuli 2024. a. ....	64
4.24	„Salinõmme küla Meremäe maaüksuse detailplaneeringu eskiisi avalikust arutelust osavõtjate registreerimisleht“ 05. juuli 2024. a. ....	65
4.25	Hiiumaa Vallavalitsuse korraldus 24. juuli 2024. a. nr. 417 „Kohanime määramine (Meremäe sadam).“ ..... Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse „Kohanime määramine (Meremäe sadam)“ juurde. ....	66 67
	Lisa „Salinõmme küla Meremäe sadama asukoha skeem.“ ....	68

## 5. JOONISTE DIGITAALSETE KIHTIDE ÜLDINE INFO JA PLANEERINGU-LAHENDUSE KEHTESTATUD KIHTIDE NIMEKIRI

- 5.1 Jooniste digitaalsete kihtide üldine info ..... 69
- 5.2 Planeeringulahenduse kehtestatud kihtide nimekiri tabelina ..... 69



FOTO 1: Vaade Meremäe maaüksusele kagu nurgast loode suunal.



FOTO 2: Vaade Meremäe maaüksuse õuemaale kagupoolsest nurgast lääne suunal, taustal elamu.



FOTO 3: Vaade Meremäe maaüksuse õuemaale lõunapoolsest servast põhja suunal, servades elamu ja saun.





FOTO 4: Vaade Meremäe maaüksuse õuemaale läänepoolsest servast kirde suunal, kelder ja taustal garaaž.



FOTO 5: Vaade Meremäe maaüksuse õuemaale lõuna suunal, vaade keldrile.



FOTO 6: Vaade Meremäe maaüksuse garaažile.





FOTO 7: Vaade Meremäe maaüksusele loode piirilt kagu suunal.



FOTO 8: Vaade Meremäe maaüksuse sadama maa-alale lõuna suunas.



FOTO 9: Vaade Meremäe maaüksuse sadama maa-ala rekonstrueeritavale kivimuulile.









## HIIUMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Kärdla

15. juuni 2023 nr 134

#### **Meremäe detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Planeerimisseaduse § 4 lg 2<sup>1</sup>, § 124 lg-te 6 ja 10, § 125 lg 2, § 128 lg-te 1 ja 5, § 142 lg 1 p 3, lg-te 2, 4, 5 ja 6, looduskaitseaduse § 40 lg-te 1, 3 ja 4 p 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p 3, lg-te 3 ja 6, § 34 lg 2, § 35 lg-te 3 ja 5 ning Meremäe kinnistu omaniku detailplaneeringu algatamise taotluse alusel, arvestades otsuse seletuskirjas toodud kaalutlusi ning Keskkonnaameti 09.05.2023 kirjas nr 6-5/23/5638-4 esitatud seisukohta

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuval Meremäe kinnistul (registriosa nr 45033, katastritunnus 63902:001:0570, pindala 2,62 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%).
2. Kinnitada detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt lisale 1.
3. Jätta algatamata Meremäe kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eelhinnangu põhjal (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub ja Keskkonnaameti hinnangul ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.
4. Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Pühalepa Osavalla Valitsus (Hiiumaa maakond Hiiumaa vald Tempa küla Vallamaja) ja kehtestaja Hiiumaa Vallavolikogu (Hiiumaa maakond Hiiumaa vald Kärdla Keskväljak 5a).
5. Anda detailplaneeringu finantseerimise õigus huvitatud isikule.
6. Avaldada detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade 14 päeva jooksul algatamisest Ametlikes Teadaannetes, Hiiumaa valla veebilehel ja ajalehes Hiiumaa Leht ning esimesel võimalusel Hiiumaa valla väljaandes.
7. Detailplaneeringu algatamisest teavitada 30 päeva jooksul algatamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid.
8. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuses (Hiiumaa maakond Hiiumaa vald Tempa küla Vallamaja) ja Hiiumaa valla veebilehel.



9. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

10. Detailplaneeringu algatamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Hiiumaa Vallavolikogu detailplaneeringu vastu võtab või kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.



Anu Pielberg  
Hiiumaa Vallavolikogu esimees

Seletuskiri Hiiumaa Vallavolikogu otsuse  
„Meremäe detailplaneeringu koostamise  
algatamine ja keskkonnamõju strateegilise  
hindamise algatamata jätmise“ juurde

**Hiiumaa Vallavolikogu otsusega algatatakse Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneering ja jäetakse algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.**

### **1. Olemasolev olukord**

1.1 Meremäe maaüksus asub Pühalepa valla osa Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneeringu alal, detailplaneeringu kohustusega väärtusliku miljöoga piirkonnas, Väinamere hoiualal ranna ehituskeeluvööndis.

1.2 Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuvat Meremäe kinnistut katastritunnusega 63902:001:0570, olemasoleva sihtotstarbega maatulundusmaa 100% ja pindalaga 2,62 ha koos piirneva rannaalaga. Planeeringuala ligikaudne suurus on 2,67 ha. Kinnistu on hoonestatud. Ehitisregistri andmetel asuvad maaüksusel elamu (EHR kood 115010801), saun (115010802), kelder (115010803), garaaž-kuur (115010804) ja sadama kai (291670118). Kõlvikuliselt koosseisult on detailplaneeringualast enamuse (1,31 ha) metsamaa, vähem on muud maad (0,76 ha), õuemaad (0,34 ha) ja looduslikku rohumaad (0,21 ha).

1.3. Planeeringualale on olemasolev juurdepääs (6390219 Meremäe tee) riigimaanteelt (12122 Suuremõisa-Salinõmme tee).

1.4. Detailplaneeringuala asub Natura 2000 võrgustiku alal (Väinamere hoiuala).

1.5. Eesti Geoloogiateenistuse andmetel asub Meremäe maaüksus nõrgalt kaitstud põhjaveega alal.

### **2. Hiiu maakonnaplaneering**

Hiiu maakonnaplaneeringu järgi asub planeeringuala II klassi väärtuslikul maastikul (Salinõmme-Õunaku) ja rohevõrgustiku rohekoridori alal. Maakonnaplaneeringu kohaselt omavad Salinõmme-Õunaku väärtuslikul maastikul ajaloolis-kultuurilist väärtust Salinõmmel hästisäilinud maastikumuster; Salinõmme – Õunaku rannaniidud, vaateliselt väärtuslikud on Õunaku mägi oma huvitava reljeefiga ja Salinõmme küla vaheldusrikas maastik, loodusväärtuseks on Salinõmme soolak ja Õunaku rannaniidud. Salinõmme küla sobib suvilaehituseks. Sobivad ehituskohad on eelkõige endised taluasemed ja külade kultuurmaad. Järgida tuleb kohalikku ehitustraditsiooni ning hooned tuleb hoolikalt maastikku sobitada.

### **3. Pühalepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneeringu muutmise põhjendused**

Meremäe maaüksus asub praktiliselt kogu ulatuses ranna ehituskeeluvööndis. Olemasolev hoonestus on ehitusaegsete madala kvaliteediga ehitismaterjalide tõttu amortiseerunud ning majanduslikult mõistlikum on olemasoleva hoonestuse rekonstrueerimise asemel rajada uus hoonestus. Looduskaitseaduse § 38 lõike 4 punkti 1 kohaselt ei laiene ehituskeeld hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse. Planeeritav uus hoonestus jääb küll väljakujunenud õuemaale, aga väljapoole Eesti põhikaardi järgset õuemaad kõlvikut. Samuti kavandatakse uut juurdepääsuteed sadama maa-alale, mille ehitamine on ranna ehituskeeluvööndis keelatud. Detailplaneeringus kavandatava elluviimiseks on vajalik ranna ehituskeeluvööndi vähendamine ja sellega muudetakse kehtivat üldplaneeringut.



#### **4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise põhjendused**

Meremäe maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (*edaspidi KSH*) vajalikkuse kohta koostatud eelhindangu (lisa 2) kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju, kuna detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist, kultuuripärandit ega vara, puudub oluline mõju Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärkidele. Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades.

Keskkonnaamet on 09.05.2023 kirjas nr 6-5/23/5638-4 seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*edaspidi KeHJS*) § 22 mõistes ning KSH algamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Rahandusministeerium on 28.04.2023 kirjas nr 15-3/2132-2 märkinud, et kuna KSH eelhindangu kohaselt olulist keskkonnamõju ei kaasne, ei ole looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine asjakohane.

Arvestades eeltoodut puudub eeldatavalt vajadus detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamiseks.

#### **5. Kehtiv detailplaneering**

Planeeringualal puuduvad kehtivad detailplaneeringud.

#### **6. Detailplaneeringu eesmärk**

Planeeringu eesmärgiks on vähendada Meremäe maaüksusel ranna ehituskeeluvööndi ulatust ja määrata ehitusõigus elamu, abihoonete ja sadamahoone püstitamiseks, määrata hoonestusalad ja ehitustingimused, lahendada liikluse ja parkimiskorraldus, määrata haljastuse ja heakorra põhimõtted ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad.

#### **7. Detailplaneeringu menetlus**

##### **7.1 detailplaneeringu algamine**

Meremäe kinnistu omanikud on esitanud Hiiumaa Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algamiseks Salinõmme külas asuval Meremäe (katastritunnus 63902:001:0570) kinnistul. Omanik soovib Meremäe kinnistule määrata ehitusõigus elamu, abihoonete ja sadamahoone püstitamiseks.

Keskkonnaamet on 09.05.2023 kirjas nr 6-5/23/5638-4 seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 22 mõistes ning KSH algamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Transpordiamet on 13.04.2023 kirjas nr 7.2-2/23/6353-2 esitanud oma lähteseisukohad, mis tulenevad piirnevast 12122 Suuremõisa-Salinõmme teest ja kavandatavast sadama kasutamisest.

Rahandusministeerium on 28.04.2023 kirjas nr 15-3/2132-2 märkinud, et kuna KSH eelhindangu kohaselt olulist keskkonnamõju ei kaasne, ei ole looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine asjakohane ning juhtinud tähelepanu detailplaneeringu koostamisel kajastamist vajavatele teemadele ja vormistamise nõuetele.

#### **8. Õiguslikud alused**

Planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõige 2 sätestab, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

PlanS § 128 lõike 1 kohaselt algatab detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksus. Sama paragrahvi lõigetes 6 - 8 on sätestatud detailplaneeringu algatamisest teavitamise ajad, kohad ja isikud.

LKS § 40 lg 3 kohaselt võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul. Sama paragrahvi lg 4 p 2 kohaselt esitab kohalik omavalitsus ehituskeeluvööndi vähendamiseks Keskkonnaametile taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.

PlanS § 142 lg 1 p 3 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Lõige 2 sätestab, et üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Lõige 6 sätestab, et üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel tuleb anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

KeHJS § 33 lg 2 p 3 alusel tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktides 1–3 sätestatud juhul. Sama paragrahvi lõike 6 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu.

KeHJS § 35 lg 3 alusel tuleb otsusele lisada asjakohane põhjendus kui keskkonnamõju strateegiline hindamine algatatakse või jäetakse algatamata käesoleva seaduse § 33 lõikes 2 nimetatud strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise korral.

PlanS § 4 lg 21 kohaselt võib planeeringu koostamise korraldaja ehitusprojekti koostamise aluseks oleva planeeringu tellimise ja sama paragrahvi lõike 2 punktis 5 nimetatud mõjude hindamise kulude kandmiseks sõlmida lepingu planeeringu koostamisest huvitatud isikuga.

Arvestades eeltoodut, on Hiiumaa Vallavolikogule esitatud vastu võtmiseks otsuse eelnõu „Meremäe detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Mõju eelarvele puudub.

Eelnõu ja seletuskirja koostaja

Mai Julge

maaspetsialist

11.05.2023



## Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohad

### 1. Detailplaneeringu koostamise olulisemad alusdokumendid

- 1.1 Detailplaneeringu algatamise taotlus (esitatud 06.03.2023)
- 1.2. Hiiu maakonnaplaneering
- 1.3. Pühalepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneering
- 1.4. Keskkonnaameti 09.05.2023 kiri nr 6-5/23/5638-4
- 1.5 Transpordiameti 13.04.2023 kiri nr 7.2-2/23/6353-2
- 1.6. Rahandusministeeriumi 28.04.2023 kiri nr 15-3/2132-2

### 2. Olemasolev olukord ja planeeringuala üldiseloostus

Detailplaneeringu alana mõistetakse Meremäe katastriüksust (vt joonis 1) koos piirneva rannaalaga.

Planeeringuala andmed:

Katastritunnus	63902:001:0570
Planeeritava maa-ala ligikaudne suurus	2,67 ha
Planeeritavate katastriüksuste sihtotstarve	maatulundusmaa 100%
Kinnistusraamatu registriora nr	45033
Hoonestus	elamu, saun, kelder, garaaž-kuur, sadama kai
Lähipiirkonnas kehtivad detailplaneeringud	Sadama, Kordoni- ja Uue-Kordoni, Kaitseala sadama ja Värava, Väike-Viigi, Pihla

Joonis 1 Planeeringuala paiknemise skeem (kasutatud Maa-ameti ortofotot)



 Meremäe maaüksuse detailplaneeringuala

Planeeringualale on olemasolev juurdepääs (6390219 Meremäe tee) riigimaanteelt (12122 Suuremõisa-Salinõmme tee).

Planeeringualal põhjustavad kitsendusi Maa-ameti andmetel Väinamere hoiuala, ranna piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, veekaitsevöönd ja kallasrada, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (12122 Suuremõisa-Salinõmme tee), elektri maakaabelliin (MKL238795244), puurkaevu (PRK0060503) hooldusala, III kategooria kaitsealused taimeliigid (Anthyllis coccinea (veripunane koldrohi), Orchis militaris (hall käpp)) ning uuringu ala (Hiiumaa üldgeoloogiline kaardistamine).

Pühalepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneeringu järgi asub planeeringuala detailplaneeringu kohustusega väärtusliku miljöoga piirkonnas, Väinamere hoiualal ranna ehituskeeluvööndis. Öueala on märgitud pere- ja ridaelamumaana. Üldplaneeringuga on määratud minimaalseks ehitusõigusega krundi suuruseks 0,5 ha.

Hiiu maakonnaplaneeringu järgi asub planeeringuala rohevõrgustiku rohekoridori alal, Salinõmme-Õunaku II klassi väärtuslikul maastikul.

EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem - Keskkonnaregister): andmetel III kaitsekategooria taimede leviala.

Eesti Geoloogiateenistuse andmetel asub Meremäe maaüksus nõrgalt kaitstud põhjaveega alal.

### **3. Planeeringu eesmärk**

Planeeringu eesmärgiks on vähendada Meremäe maaüksusel ranna ehituskeeluvööndi ulatust ja määrata ehitusõigus elamu, abihoonete ja sadamahoone püstitamiseks ning uue kai ja muuli rajamine, määrata hoonestusalad ja ehitustingimused, lahendada liikluse ja parkimiskorraldus, määrata haljastuse ja heakorra põhimõtted ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad.

### **4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks**

#### **4.1. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine**

Planeeringuga katastriüksust ei jagata.

#### **4.2. Krundi ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine**

Hoonestusala piiritlemisel arvestada Transpordiameti ja Keskkonnaameti nõuetega. Maa kasutamise sihtotstarve määrata planeeringuga.

#### **4.3. Hoone olulisemate arhitektuurinõuete ning rajatise ehitus- ja kujundusnõuete seadmine**

Planeeringulahendus peab looma eeltingimused energiasäästlike ja kaasaegsete, maastikule sobivate hoonete projekteerimiseks. Detailplaneeringu arhitektuuri-, ehitus- ja kujundusnõuete määramisel arvestada, et:

- hoonestuse korruselisus on kuni 2, ehitiste suurim lubatud kõrgus 8,5 m
- ehitusmaterjali, hoonestuse mahu ja kujunduse valikul tuleb lähtuda energiatõhususe põhimõttest
- hoone projekteerimisel ja ehitamisel eelistada naturaalseid materjale, vältida imiteerivaid materjale
- hoone rekonstrueerimisel ja projekteerimisel lähtuda konkreetse piirkonna ehituslikest traditsioonidest.

Suurim lubatud ehitusalune pindala ja krundi täisehituse % määrata planeeringuga

#### **4.4. Liikluskorraldus määramine**

Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevaid ristumiskohti riigitee km 4,786 ja 4,982. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida.

Krundile planeerida minimaalselt vajaminev parkimiskohtade arv.

Kui sadamasse planeeritakse paigaldada püsimärke meresõiduohutuse tagamiseks, siis kirjeldada neid ning kujutada detailplaneeringu koosseisus olevatel joonistel.

Kirjeldada kallasrajale juurdepääsu tagamise võimalusi ja tingimusi ning milliseid meetmeid tuleb selleks vajadusel rakendada.

#### **4.5. Haljastuse, maapinna kuivenduse ja heakorra põhimõtete määramine**

Krundil haljastuse planeerimisel arvestada ümbritseva looduskeskkonnaga. Krundil olevast metsaalast tuleb säilitada vähemalt 50%.



Planeeringuga näha ette tingimused jäätmekäitluse ja piirete osas.

#### 4.6. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohtade määramine

Planeeritaval krundil ehitiste teenindamiseks vajalike rajatiste, mis ühendatakse võrguettevõtjale energiaseaduse tähenduses kuuluva elektriliini või sellega liituva ehitisega, paigaldamine üldreeglina maa-aluste kaablitega.

Võrgupõhise tehnorajatiste planeerimisel taotleda planeeringust huvitatud isikul või planeeringu koostajal tehnilised tingimused piirkonnas vastavaid võrguteenuseid osutavalt ettevõttelt.

#### 4.7. Kujade määramine

Ehitistele kehtivate kujade määramisel lähtuda kehtivatest valdkonda reguleerivatest dokumentidest ja normidest.

#### 4.8. Servituutide vajaduse määramine

Planeeringuga määrata servituutide vajadused ja nende ulatused.

#### 4.9. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Määrata kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused.

#### 4.10. Tuleohutuse tagamine

Lahendada tuletõrjeveega varustamine ja näidata tuletõrje veevõtukoht.

#### 4.11. Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine

Vajadusel koostada kitsenduste kaart

### **5. Detailplaneeringu koostamine**

#### 5.1. Detailplaneeringu koostamise korraldamine ja eeldatav ajakava

Detailplaneeringu koostamise korraldajaks on Pühalepa Osavalla Valitus. Detailplaneeringu koostajaks võib olla planeerimiseseaduse § 4 lg 5 nõuetele vastav spetsialist (edaspidi *planeerija*), kes on suuteline täitma § 4 lg 6 toodud nõudeid.

Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava:

Tegevus	Aeg
Detailplaneeringu koostamise algatamine ja töövõtulepingu sõlmimine	juuni 2023
Tehniliste tingimuste hankimine ja planeeringulahenduse vormistamine planeeringust huvitatud isiku poolt valitud planeerija poolt	juuli- detsember 2023
Detailplaneeringu eelnõu esitamine osavalla valitsusele ülevaatamiseks, eelnõu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamiseks ning vajalike paranduste sisseviimiseks	jaanuar - veebruar 2024 (avalik väljapanek vähemalt 30 päeva)
Detailplaneeringu koostamine	märts – aprill 2024
Detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuste avaldamine, vajadusel detailplaneeringu korrigeerimine	mai - juuni 2024
Detailplaneeringu vastuvõtmine	juuli 2024
Detailplaneeringu avaliku väljapaneku korraldamine, avaliku väljapaneku käigus ettepanekute ja arvamuste kogumine, kirjalikele arvamustele vastamine. Vajadusel avaliku arutelu korraldamine.	august - september 2024
Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel muudatuste sisseviimine detailplaneeringusse.	oktoober 2024
Riigihalduse ministri poolne detailplaneeringu heakskiitmine	november - detsember 2024
Detailplaneeringu kehtestamine, kui ei ole tekkinud olulisi huvide konflikte või arvestatavat avalikust huvist tulenevaid vastuväiteid.	jaanuar 2025

#### 5.2. Detailplaneeringu vormistamine

Detailplaneering peab vastama planeerimisseaduses ja Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrmises nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ esitatud nõuetele ja olema struktureeritud, selgesti arusaadav, ilma ebaolulise ja dubleeritud informatsioonita ning moodustama terviku järgmistest põhiosadest:

- Seletuskiri
- Joonised (asendiplaan, tugiplaan, detailplaan, vajadusel teised erijoonised). Jooniste vormistamisel lähtuda Siseministeeriumi poolt 2013 aastal välja töötatud ruumilise planeerimise leppemärkidest. Asendiplaan koostada mõõtkavas M 1:5000 või M 1:10000 planeeritava ala tähistamisega. Detailplaan koostada mõõtkavas M 1:500 või M 1:1000 kinnistu piiridega, kus geodeetiline alus on mõõdistatud ehitusõigusega alale, kuid piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms. Detailplaanil määrata tehnovõrkude (elekter, vesi, kanalisatsioon) ja teede paigutus ning perspektiivsed ühendused piirkonna välisvõrkudega, ehitiste (hoonete ja rajatiste) soovituslikud asukohad krundil ja neile esitatavad nõuded, jäätmekäitlus, haljastus
- Ruumiline illustratsioon (visualiseerin, mis võimaldab igalühel luua seose planeeringuala paigutuse, asukoha ja kavandatud ruumiliste muutustega)
- Lisad (koostamise käigus kogutud dokumendid, fotod, uuringud, kirjavahetus ja teated)

### 5.3. Täiendavad uuringud

Algamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

### 5.4. Koostöö planeeringu koostamisel

Planeeringu menetluses tehakse koostööd järgnevate asutuste ja võrguvaldajatega:

Rahandusministeerium

Keskkonnaamet

Päästeamet

Transpordiamet

Elektrilevi OÜ

Planeeringu menetlusse kaasatakse planeeringualaga piirnevate kinnistute (Sadama, Viigi, Väike-Meremaa, Salinõmme) omanikud ja teised huvitatud isikud, kelle maakasutust planeeritava tegevuse elluviimine võib mõjutada. Samuti kaasatakse planeeringu koostamisse kõik isikud, kes avaldavad selleks planeeringu koostamise käigus soovi või esitavad sisulisi arvamusi.

### 5.5. Detailplaneeringu kooskõlastamine

Detailplaneering esitada Pühalepa Osavalla Valitsusele valitsusasutustega kooskõlastamiseks digitaalselt või paberkandjal (digitaalselt allkirjastatud failide konteiner koos kaaskirjaga e-posti aadressile [pyhalepa@hiiumaa.ee](mailto:pyhalepa@hiiumaa.ee) või pabertoimik aadressile Vallamaja, Tempa küla, Pühalepa vald, Hiiumaa).

Detailplaneering kooskõlastatakse:

- Päästeameti Lääne Päästekeskus
- Keskkonnaamet
- Transpordiamet
- Elektrilevi OÜ

Sõltuvalt detailplaneeringu sisust on võimalikud täiendavad kooskõlastused, mille määrab riigihalduse minister.

### 5.6. Detailplaneeringu vastuvõtmine

Kooskõlastatud detailplaneering esitada Hiiumaa Vallavolikogule vastuvõtmiseks digitaalselt (.pdf ja .dwg formaadis) ja paberkandjal ühes eksemplaris (digitaalselt allkirjastatud failide konteiner koos kaaskirjaga e-posti aadressile [pyhalepa@hiiumaa.ee](mailto:pyhalepa@hiiumaa.ee) ja pabertoimik aadressile Vallamaja, Tempa küla, Pühalepa vald, Hiiumaa).



#### 5.7. Detailplaneeringu kehtestamine

Enne detailplaneeringu kehtestamist Hiiumaa Vallavolikogu poolt tuleb esitada Pühalepa Osavalla Valitsusele paberkandjal toimik, mis sisaldab ka digitaalset andmekandjat koos kõigi detailplaneeringu elektrooniliste materjalidega.

Lähteseisukohad koostas:

Mai Julge

maaspetsialist

[mai.julge@hiiumaa.ee](mailto:mai.julge@hiiumaa.ee)

## **EELHINNANG**

### **Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Tempa

11. mai 2023

Eelhinnang on koostatud Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringuga kavandatud tegevustele. Eelhinnangu aluseks on maaüksuse omaniku ettepanek detailplaneeringu algatamiseks.

#### **Õiguslikud alused**

Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lg 6 tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis kuuluvad KeHJS § 6 lõikes 1 toodud eeldatavalt olulise mõjuga tegevuste hulka, kuid kavandatakse sama paragrahvi lõikes 2 p 18 nimetatud valdkonda kuuluvaid ja lõike 4 alusel kehtestatud määrides nimetatud tegevusi. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 11 p 1 kohaselt tuleb anda eelhinnang, kui toimub sadamarajatise rajamine või laiendamine.

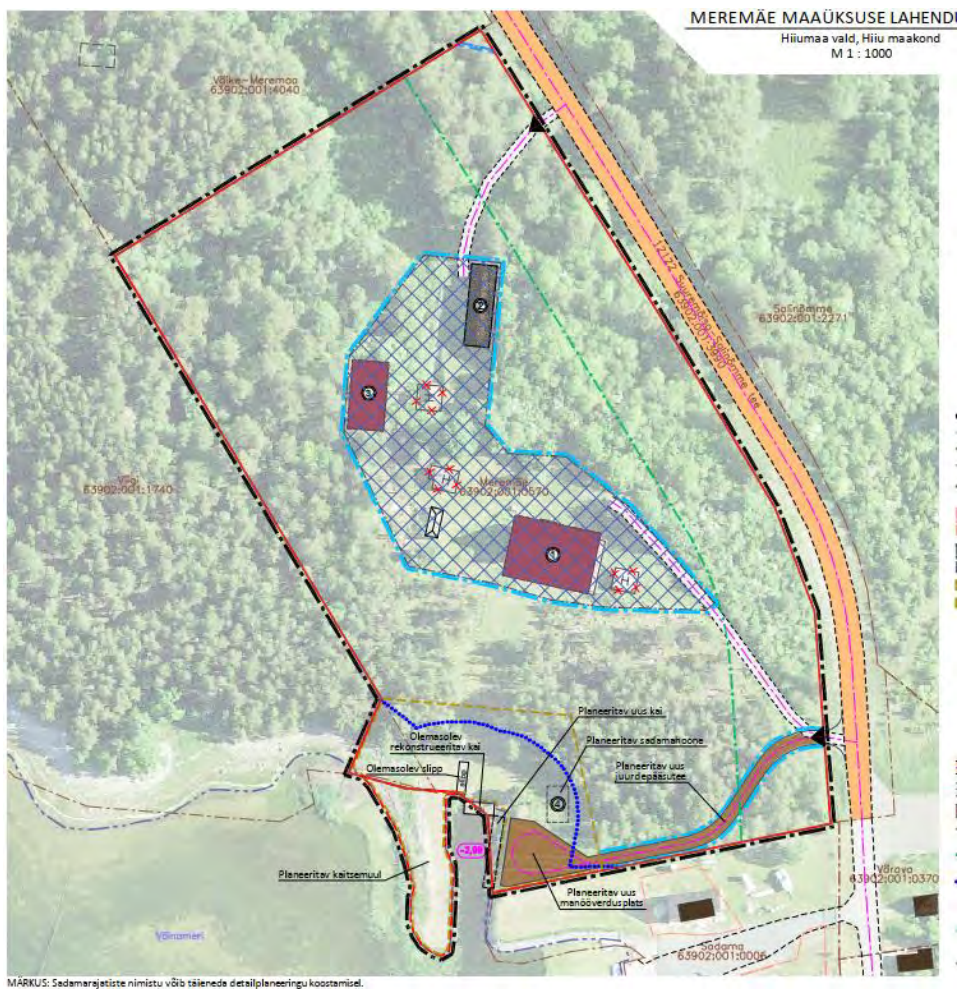
Seetõttu analüüsitakse käesolevas eelhinnangus KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 toodud kriteeriumidest lähtuvalt kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisust.

#### **1. Strateegilise planeerimisdokumendi ja kavandatava tegevuse lühikirjeldus**

Meremäe kinnistu omanik esitas 06.03.2023 Hiiumaa Vallavalitsusele planeeringu algatamise taotluse Salinõmme külas Meremäe maaüksusele detailplaneeringu algatamiseks.

Vastavalt taotlusele kavandatakse Salinõmme külas Meremäe katastriüksustele määrata ehitusõigus elamu ja abihoonete ning sadamahoone, uue kai, kaitsemuuli ja sadama-alale uue juurdepääsutee rajamiseks, lahendada juurdepääs krundile, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutus ning määrata haljastuse-, heakorra- ning keskkonnatingimused. Planeeritav uus hoonestus jääb küll väljakujunenud õuemaale, aga osaliselt väljapoole Eesti põhikaardi järgset õuemaat kolvikut. Detailplaneeringuga taotletakse Meremäe kinnistul ranna ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamist õueala laiendamise ja uue juurdepääsutee osas ja selles osas Pühalepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osatähtsuse muutmist.





*Joonis 1 Detailplaneeringu algatamise taotlust kajastav eskiis (koostaja DAGOpen OÜ)*

Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuvat Meremäe kinnistut katastritunnusega 63902:001:0570, olemasoleva sihtotstarbega maatulundusmaa 100% ja pindalaga 2,62 ha koos piirneva rannaalaga. Planeeringuala ligikaudne suurus on 2,67 ha.



*Joonis 2. Meremäe maaüksuse detailplaneeringuala (väljavõte Maa-ameti kaardist).*

## 2. Seotus teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega

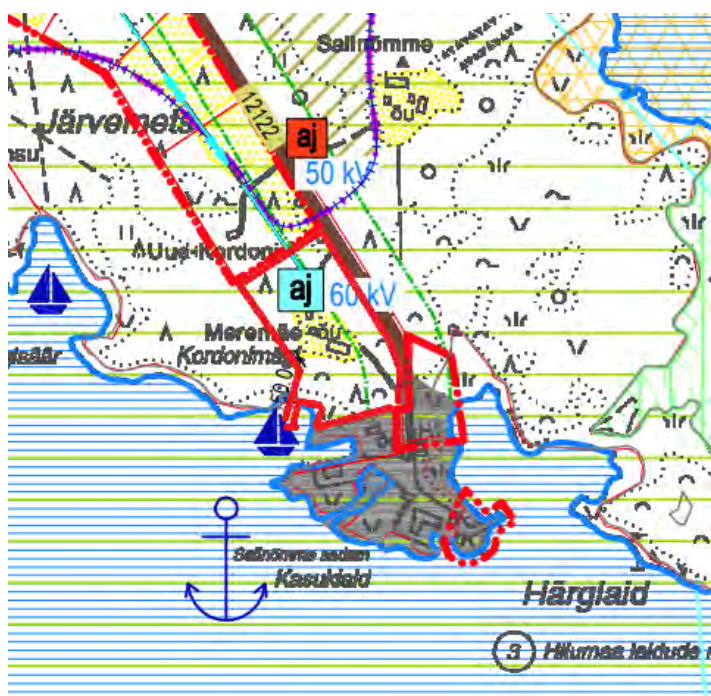
Hiiu maakonnaplaneeringu 2030+ järgi asub planeeringuala II klassi väärtuslikul maastikul (Salinõmme-Õunaku) ja rohevõrgustiku rohekoridori alal. Maakonnaplaneeringu kohaselt omavad Salinõmme-Õunaku väärtuslikul maastikul ajaloolis-kultuurilist väärtust Salinõmmel hästisäilinud maastikumuster; Salinõmme – Õunaku rannaniidud, vaateliselt väärtuslikud on Õunaku mägi oma huvitava reljeefiga ja Salinõmme küla vaheldusrikas maastik, loodusväärtuseks on Salinõmme soolak ja Õunaku rannaniidud. Salinõmme küla sobib suvilaehituseks. Sobivad ehituskohad on eelkõige endised taluasemed ja külade kultuurmaad. Järgida tuleb kohalikku ehitustraditsiooni ning hooned tuleb hoolikalt maastikku sobitada.

Maakonnaplaneeringu kohaselt on rohevõrgustiku toimimise kõige olulisem eeldus võrgustiku terviklikkuse ning sidususe tagamine. Ehitustingimuste määramisel tuleb säilitada looduslike alade sidusus, vajadusel kavandada rohealade hõivamist leevendavad või kompenseerivad meetmed. Hiiu maakonna planeeringus on põhimõte, et rohelise võrgustikuna määratletud aladel võib arendada majandustegevust, kui see ei ole vastuolus kehtivate seaduste, kaitse-eeskirjade või planeeringutega ning kui see ei ohusta rohelise võrgustiku toimimist.

Maakonnaplaneeringus on turismi arenguks maakonna kontekstis olulisemad Kärkla, Heltermaa, Orjaku, Sõru, Kõrgessaare, Salinõmme, Haldi, Suursadam, Roograhu, Kalana sadamad. Kalanduse arengu seisukohalt on olulisemad Suursadam, Lehtma, Orjaku, Kõrgessaare, Salinõmme, Kassari, Haldi, Sõru, Tärkma sadamad. Kõikide sadamate arendamisel tuleb lähtuda nende kasutusfunktsioonide mitmekesistamisest. Sadamate arendamisel tuleb lähtuda lisaks maakonnaplaneeringule riiklikest ja maakondlikest arengukavadest (nt kalandus, väikesadamate kontseptsioon, maakonna arengustrateegia jne) ja seal esitatud põhimõtetest.

Meremäe maaüksus asub Pühalepa valla osa Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneeringu alal, detailplaneeringu kohustusega väärtusliku miljöoga piirkonnas, Väinamere hoiualal ranna ehituskeeluvööndis, sadama maa vahetus naabruses. Detailplaneeringus kavandatava elluviimiseks on vajalik ranna ehituskeeluvööndi vähendamine olemasoleva õueala laiendamiseks ja sadama-alale juurdepääsutee rajamiseks ning sellega muudetakse kehtivat üldplaneeringut ranna ehituskeeluvööndi osas Meremäe maaüksusel.

Planeeringualal puuduvad kehtestatud detailplaneeringud.



Joonis 3. Meremäe maaüksuse detailplaneeringuala asukoht Pühalepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneeringu kaardil



### 3. Mõjutatava keskkonna kirjeldus

Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuvat Meremäe kinnistut katastritunnusega 63902:001:0570, olemasoleva sihtotstarbega maatulundusmaa 100% ja pindalaga 2,62 ha koos piirneva rannaalaga. Planeeringuala ligikaudne suurus on 2,67 ha. Kõlvikuliselt koosseisult on detailplaneeringualast enamus (1,31 ha) metsamaa, vähem on muud maad (0,76 ha), õuemaad (0,34 ha) ja looduslikku rohumaad (0,21 ha). Õuemaad on suures osas ümbritsetud metsamaaga, ainult lõunast on avatud vaade merele.

Planeeritav ala piirneb riigimaanteega (12122 Suuremõisa-Salinõmme tee) ja planeeringualale on olemasolev juurdepääs (6390219 Meremäe tee).

Planeeritav ala on hoonestatud. Ehitisregistri andmetel asuvad maaüksusel elamu (EHR kood 115010801), saun (115010802), kelder (115010803), garaaž-kuur (115010804) ja sadama kai (291670118).

Planeeringualal levivad suures osas klibumuld (Kk), väiksemas osas gleistunud leostunud muld (Kog) ja ranna ääres sooldunud gleimuld (ArG).



Joonis 4. Maa-ameti mullastiku kaardi väljavõte.

Maa-ameti kõrgusandmete kohaselt on maapinna kõrgus merest on suurel osal maaüksusest üle 2,5 m, kõrgeim koht on 9,4 m kõrgune.



Joonis 5. Väljavõte Maa-ameti maainfo kaardirakendusest koos kõrgusandmetega.

Põhjavee kaitstuse kaardi kohaselt asub Meremäe maaüksus nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Taotluse andmetel asub maaüksusel puurkaev ja kogumismahuti. Maa-ameti looduskaitse kaardi kohaselt asub planninguala Väinamere hoiualal, Natura 2000 looduslal ja Natura 2000 linnualal ning osaliselt III kategooria kaitsealuste taimeliikide *Anthyllis coccinea* (veripunane koldrohi) ja *Orchis militaris* (hall käpp) esinemisalal.



Joonis 6. Väljavõte Maa-ameti looduskaitse kaardirakendusest.

Kultuurimälestiste kaardirakenduse andmetel ei ole alal ühtegi muinsuskaitsega seotud objekti ega ei jää ühtegi ka lähipiirkonda.

Planeeringualal põhjustavad kitsendusi Maa-ameti andmetel Väinamere hoiuala, ranna piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd, veekaitsevöönd ja kallasrada, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (12122 Suuremõisa-Salinõmme tee), elektri maakaabelliin (MKL238795244), puurkaevu (PRK0060503) hooldusala, III kategooria kaitsealused taimeliigid (*Anthyllis coccinea* (veripunane koldrohi), *Orchis militaris* (hall käpp)) ning uuringu ala (Hiiumaa üldgeoloogiline kaardistamine).





Joonis 7. Väinamere hoiuala, elektrimaakaabelliini, Läänemere ja avalikult kasutatava tee põhjustatud kitsendused planeeringualal (väljavõte Maa-ameti kitsenduste kaardist).

#### 4. Tegevuse eeldatavalt kaasnev mõju

##### 4.1 Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemid

Planeeringualale ega lähipiirkonda ei jää maardlaid, seega kavandatav tegevus ei oma mõju registrisse võetud loodusvaradele. Hoonete või rajatise ehitamisel tarbitakse loodusvarasid (nt maa, vesi, energia, ehitusmaterjalid), kuid arvestades ehitusmahte, ei ole tegemist suuremahulise tegevusega ning tegevus ei põhjusta ressursside kättesaadavuse vähenemist mujal.

Piirkond on nõrgalt kaitstud põhjaveega ala. Naaberkindistutel asuvate puurkaevude hooldusala (10 m) ja sanitaarkaitseala (50 m) ei ulatu planeeringualale. Veevarustus ja kanalisatsioon lahendatakse alal lokaalselt. Olemasolev kogumismahuti on kavas likvideerida ja kanalisatsioon lahendada omapuhasti ja imbväljakuga. Nõrgalt kaitstud põhjaveega alal tuleb reovesi enne immutamist bioloogiliselt puhastada. Ehitustegevuse käigus kasutatavate materjalide, vee ja tekkiva reovee kogused ei ole täpselt teada. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemide nõuetekohasel rajamisel ja kasutamisel ei kaasne eeldatavalt olulist mõju pinna- ja põhjaveele.

Ehitusega kaasneb jäätmete teke. Jäätmekäitlus tuleb korraldada vastavalt jäätmeseadusele ning Hiiumaa valla jäätmehoolduseeskirjale, sellisel juhul ei teki olulist keskkonnamõju.

Energiakasutus on seotud masinate ja seadmete kütusekasutusega, mõningal määral kasutatakse ehitusprotsessis elektrit. Hoonete kütmine lahendatakse lokaalselt ning täpsem kütteliik selgub detailplaneeringu menetluse käigus.

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega jääkreostusobjekte. Planeeringuga ei kavandata ohtlikke objekte ega tegevusi. Sadevee käitlemine tuleb lahendada planeerimise käigus (krundisisene immutamine). Arvestades eeltoodut ei ole oodata kavandatava tegevusega kaasneva vee või pinnase reostuse teket.

Ehitustegevuse ajal võib masinate tehnilise rikke korral sattuda õli või kütus pinnasesse. Rikete vältimiseks tuleb kasutada kaasaegseid ja tehniliselt korras masinaid. Arvestades tegevuse iseloomu ja mahtu on olulise mõjuga avariolukordade tekkimine vähetõenäoline. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus õnnetuste esinemiseks ei erine tavapärasest.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ja rajatiste ehitamisega, võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud (nt ehitusaegne müra, vibratsioon). Eelhinnangu koostamise faasis valguse, soojuse, kiirguse ja lõhna reostus ette näha ei ole.

## **4.2 Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus**

Mõju on kõige suurem ehitamise ajal (nt ehitamisel oht inimese tervisele), hoonete ja rajatiste valmimisel täiendavat negatiivset mõju keskkonnale ette näha ei ole. Õnnetuste vältimiseks tuleb järgida ehitusprojektis esitatud nõudeid.

Planeeringualal ei asu ega ka kavandata olulise keskkonnaohuga rajatisi, projekteerimisel ja käitamisel tuleb arvestada kehtivate tuleohutuse ja hädaolukorra lahendamise nõuetega.

Detailplaneeringu koostamisel tuleb määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted, sh käsitleda liiklusohutust.

Arvestades tegevuse iseloomu ja mahtu on olulise mõjuga avariolukordade tekkimine vähetõenäoline. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus õnnetuste esinemiseks ei erine tavapärasest.

## **4.3 Mõju suurus ja ruumiline ulatus, sealhulgas geograafiline ala ja eeldatavalt mõjutatav elanikkond**

Müra, samuti mõningane õhusaate (tolm) tekib eelkõige ehitusaegsel perioodil näiteks materjali transpordil ja ehitusel kasutatavate mehhanismide kasutusel ning tegemist on mööduvate ning väheoluliste mõjudega. Väliskeskkonna müratase peab olema vastavuses keskkonnaministri 16.12.2016 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ normidega.

Planeeringu koostamisel tuleb arvestada olemasolevate ja perspektiivsete häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste) ja vajadusel käsitleda leevendavaid meetmeid.

Õhusaaste ja müra suurenevad eeldatavalt ka ehitamise ajal ehitustehnika kasutusest (heitgaasid, tolmu) ja perspektiivselt erasõidukite kasutusest tingituna. Kuigi päevaseks ajaks ei ole ehitustöödele müra piirväärtust kehtestatud, tuleb tekitatavat müra minimeerida ka päevasel ajal, kasutades tehniliselt korras masinaid ja vältides asjatut müra ja suuremat õhusaaste teket.

Ehituse ajal toimub ka mõningane vibratsiooni suurenemine näiteks materjalide transpordil, erinevate masinate kasutamisel vms. Ehitusaegsed vibratsiooni tasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtustele.

Lähipiirkonnas asuvad alalises ja hooajalises kasutuses olevad elamud. Lähimad ajutises kasutuses olevad elamud asuvad ligikaudu 330 m ja alalises kasutuses olevad elamud ligikaudu 700 m kaugusel. Metsaga ümbritsetud olemasoleval õuealal kavandatav ehitustegevus ei mõjuta oluliselt lähipiirkonna elanikkonda.

## **4.4 Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus**

Hiiu maakonnaplaneeringu 2030+ järgi asub planeeringuala II klassi väärtuslikul maastikul (Salinõmme-Õunaku) ja rohevõrgustiku rohekoridori alal.

Maakonnaplaneeringu kohaselt omavad Salinõmme-Õunaku väärtuslikul maastikul ajaloolis-kultuurilist väärtust Salinõmmel hästisäilinud maastikumuster; Salinõmme – Õunaku rannaniidud, vaateliselt väärtuslikud on Õunaku mägi oma huvitava reljeefiga ja Salinõmme küla vaheldusrikas maastik, loodusväärtuseks on Salinõmme soolak ja Õunaku rannaniidud. Salinõmme küla sobib suvilaehituseks. Sobivad ehituskohad on eelkõige endised taluasemed ja külade kultuurmaad. Järgida tuleb kohalikku ehitustraditsiooni ning hooned tuleb hoolikalt maastikku sobitada.

Maakonnaplaneeringu kohaselt on rohevõrgustiku toimimise kõige olulisem eeldus võrgustiku terviklikkuse ning sidususe tagamine. Ehitustingimuste määramisel tuleb säilitada looduslike alade sidusus, vajadusel kavandada rohealade hõivamist leevendavad või kompenseerivad meetmed. Hiiu maakonna planeeringus on põhimõtte, et roheline võrgustikuna määratletud aladel võib arendada majandustegevust, kui see ei ole vastuolus kehtivate seaduste, kaitse-eeskirjade või planeeringutega ning kui see ei ohusta roheline võrgustiku toimimist.

Kuna detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva õueala vähesel määral laiendamist ja olemasoleva väikesadama teenindamiseks sadamahoone ja sadamarajatiste rajamist ning arvestatakse looduslike ja looduskaitsetingimustega, ei mõjuta planeeritav tegevus oluliselt väljakujunenud keskkonda.

Planeeringuala ei asu kultuurimälestisel ega piirne ühegi kultuurimälestisega. Seega ei mõjuta planeeringus kavandatava elluviimine kultuuripärandit.

Maaüksus on olnud pidevas kasutuses ja detailplaneeringu elluviimisel jätkub samalaadne maakasutus. Detailplaneeringuga kavandatav sadama maa-ala hõlmab olemasolevat sadamat ja piirneb ning moodustab kompleksi teiste Salinõmme sadamatega. Seega ei erine kavandatav tegevus oluliselt senisest maakasutusest ja ei avalda olulist mõju ala väärtusele.

#### 4.5 Mõju kaitstavatele loodusobjektidele

Planeeringuala jääb Natura 2000 Väinamere linnualale ja Natura 2000 Väinamere loodusalale, Väinamere hoiualale ning ranna piiranguvööndisse, ehituskeeluvööndisse ja veekaitsevööndisse. Maa-amet looduskaitse kaardirakenduse andmetel ei ole planeeringualal inventeeritud elupaigatüüpe, mille kaitse on Väinamere loodusala või Väinamere hoiuala kaitse-eesmärgiks. Eeldatavalt ei avalda planeeringuga kavandatava elluviimine negatiivset mõju naabermaaüksusel inventeeritud elupaigatüübile (puiskarjamaad 9070), kuna kavandatavad tegevused ei ulatu maaüksuse piirialadele. Planeeringualale jäävad kahe III kaitsekategooria taimeliigi (hall käpp, veripunane koldrohi) EELIS-esse kantud elupaigad. Olemasolev õueala asub III kaitsekategooria taimeliikide elupaiga alal, kavandatav õueala laiendus ulatub osaliselt sellelt välja. Kavandatav sadama maa-ala, sadamahoone, juurdepääsutee ja manööverdusplats asuvad mõlema kaitsealuse liigi elupaikadel (looduslikul rohumaal ja metsamaal). Keskkonnaamet on oma 08.09.2022 kirjaga öelnud: "*Arvestades, et nimetatud kaitsealuste liikide esinemisala Salinõmme küla piirkonnas on oluliselt laiem kui Meremäe kinnistu, ei piira nende liikide esinemine ehitustegevust sellel kinnistul*". Mõlema kaitsealuse taimede kasvukohad on kantud Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kunagise Hiiumaa taimkattekaardi alusel, mis tähendab, et liigi isendeid võib kasvada kohtades, kus on säilinud või kuhu kujundatakse liigile sobivad kasvutingimused.

Veripunane koldrohi (*Anthyllis coccinea*) eelistab kasvukohtadena rannaniite, kadastikke ja kuivi aruniite. Eesti Punase Raamatu andmeil on populatsiooni seisundit hinnatud ohulähedaseks. Hall käpp (*Orchis militaris*) kasvab puisniitudel, niitudel, hõredates metsades, loopealsetel, kuid ka tee- ja kraavipervedel. Eesti Punase Raamatu andmeil on seisund ohuväline. Koostöös Keskkonnaametiga uutele hoonetele sobivaima asukoha leidmisel saab minimeerida kaitsealustele taimeliikidele tekitatava kahju. Eeldatavalt ei mõjuta uute hoonete rajamine oluliselt kaitstavaid taimeliike.

EELIS-e andmetel ei esine Meremäe maaüksusel linnuliike, kelle kaitse on Väinamere linnuala kaitse-eesmärgiks.

EELIS-e andmetel asub planeeringuala kõrval viigerhülge elupaik. Viigerhüljes (*Pusa hispida*, varasem nimi *Phoca hispida*) on Väinamere hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud liik. Keskkonnaministeeriumi 2005 välja antud „Rahvusvahelise tähtsusega looma- ja taimeliigid Eestis“ andmetel meeldivad viigerhülgele rannikulähedased kivised madalikud, väinad ja lahesopid. Eestis elavad nad peamiselt Väinameres ja Kihnu ümbruse madalikel, suvel teevad pikemaid toitumisretki ka sügavamasse merre. Viigrid poegivad kevadtalvel rüsiäävallidesse ja lumehangedesse uuristatud koobastes, pojad on head ujujad ja sukelduvad juba esimestel elupäevadel mitmekümne meetri sügavusse. Suurimaks ohuks on merre kogunenud keskkonnamürgid, mis pärsivad hüljeste sigimisedukust ja nõrgestavad vastupanuvõimet haigustele. Eesti vetes mõjuvad ebasoodsalt ka soojad talved, kui poegimiseks sobivat jääd jääb väheseks. Viimases kaitsekorralduskavas "Väinamere hoiuala mereosa kaitsekorralduskava aastateks 2009-2018" (edaspidi KKK) on kirjeldatud ajakohasemad hinnangud viigerhülgeid mõjutavatest teguritest. KKK sätestab, et suurimaks ohuks viigerhülgele on siiski häirimine, hüljeste kaaspüük, kuid loodusliku tegurina soojad talved, s.h jääkatte puudumine poegimisperioodil. Detailplaneeringualast linnulennult ca 500 m kaugusele jääb Hiiumaa laidude



maastikukaitseala, mis on KKK järgi määratud kõige tähtsamaks viierhüljeste puhkealaks. Kavandatud tegevused, mis jäävad viierhülge elupaiga kõrvale, on olemasoleva maasääre kujundamine muuliks selle kallaste korrastamise ja kindlustamisega ning uue kai rajamine, mis oluliselt ei erine olemasolevast seni kasutuses olnud kaist. Nimetatud tegevused ei erine oluliselt planeeringuala ja selle lähipiirkonnas paikneva sadama-ala senisest kasutusest ja ei too eeldatavalt kaasa viierhülge suurimaks ohuks olevate tegurite (viierhülge häirimine, merre kogunenud keskkonnamürgid ja ebasoodsad soojad talved) võimendumist. Seega võib järeldada, et planeeringuga kavandatud tegevus ei avalda negatiivset mõju viierhüljestele.

Arvestades planeeringuga kavandatud ehitustegevuse mahtu ja olemust ning asjaolu, et alal on ka seni asunud hoonestus ja väikesadam, siis on kaasnevad mõjud pigem tagasihoidliku iseloomuga ehk siis olulisi negatiivseid mõjusid planeeringu elluviimisel kaitse-eesmärgiks olevatele liikidele ning mere- ja maismaa elupaikadele oodata ei ole.

Ranna kaitse eesmärk on rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Kuna tegemist on olemasoleva õueala laiendamisega, siis ei too see kaasa inimtegevusest tuleneva mõju suurendamist. Samuti on sadamaala olnud kasutuses Maa-ameti ajaloolaste kaartide andmetel viimased 15 aastat ning piirneb Salinõmme sadamakompleksiga. Sellest tulenevalt võib järeldada, et planeeringuga kavandatud tegevus ei avalda eeldatavalt olulist mõju ranna ja kalda kaitse eesmärkidele.

Ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie. Planeeringuga ei kavandata piiranguvööndis lageraie. Metsa raadamine on vajalik uue tee rajamiseks tee aluse metsamaa osas ning vähesel määral õueala laienduse alal. Ülejäänud alal mets säilib ja seda majandatakse vastavalt hoiualal kehtivatele nõuetele. Nõuetekohase tee ehitamine ja õueala vähesel määral laiendamine ei avalda eeldatavalt olulist mõju piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärkidele.

#### **4.6 Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju**

Planeeritud tegevusega kaasnevad mõjud võib jagada kaheks: ehitamisaegsed mõjud ja ehitusjärgsed mõjud. Ehitusaegsed mõjud on lühiajalised ja lõppevad enamasti hoone või rajatise valmimisega. Planeeringualale ei rajata keskkonnohtikke ja keskkonda reostavaid objekte, millest tulenev keskkonnamõju võiks kanduda üle maaüksuse piiride ja keskkonnoelementide mõjutamist, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamine, sh vee, pinnase, õhu saastumine, oluline jäätmeteke või mürataseme suurenemine. Olulisi muudatusi võrreldes kehtiva üldplaneeringuga tehnoloogias, loodusvarade kasutamises, jäätm- ja energiamahukuses ei kavandata. Planeeringu elluviimiseks on vajalikud ehitusseadustiku kohased ehitus- ja kasutusload. Nõuetekohaselt projekteeritud ehitistega piiriülest ja kumuleeruvat keskkonnamõju kavandatava tegevusega ei kaasne.

#### **5. Asjaomaste asutuste seisukohad**

Lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks otsuse eelnõu.

#### **6. Kokkuvõte**

Planeeritava tegevusega ei kavandata keskkonnohtlikke tegevusi ega vastavate objektide rajamist, seepärast olulisi negatiivseid mõjusid antud detailplaneeringu kehtestamisega ette näha pole.

Keskkonnamõju eelhindangu tulemusel ei ületa kavandatud tegevus eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist,

kultuuripärandit ega vara. Puudub oluline mõju Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärkidele. Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades. Kui detailplaneering koostatakse arvestades keskkonna- ja õigusaktide nõudeid, ei kaasne Meremäe maaüksuse detailplaneeringu ellu rakendamisega tõenäoliselt olulist negatiivset keskkonnamõju.

Koostaja:  
Mai Julge  
maaspetsialist



KESKKONNAAMET

Hector Otero Jimenez  
Hiiumaa Vallavalitsus Pühalepa osavald  
pyhalepa@hiiumaa.ee

Teie 23.08.2022

Meie 08.09.2022 nr 7-9/22/16288-2

**Vastus päringule Meremäe kinnistu kohta  
(Väinamere hoiuala, ranna ehituskeeluvöönd)**

Austatud Hector Otero Jimenez

Pöördusite Keskkonnaameti poole, saamaks infot Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuval Meremäe kinnistul<sup>1</sup> tegevuste võimalikkuse kohta.

Anname järgnevalt ülevaate Meremäe kinnistul kehtivatest kitsendustest ning seejärel vastuse Teie poolt esitatud küsimustele.

Väinamere hoiuala

Meremäe kinnistu asub tervikuna Väinamere hoiualal<sup>2</sup>, mille kaitse-eesmärgiks on nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ loodusliku linnustiku kaitse kohta I lisas nimetatud linnuliikide ja I lisast puuduvate rändlinnuliikide, nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ looduslike elupaikade ja loodusliku loomastiku ja taimestiku kaitse kohta I lisas nimetatud elupaigatüüpide ning II lisas nimetatud liikide elupaikade kaitse.

Hoiualal on keelatud nende elupaikade ja kasvukohtade hävitamine ja kahjustamine, mille kaitseks hoiuala moodustati ning kaitstavate liikide oluline häirimine, samuti tegevus, mis seab ohtu elupaikade, kasvukohtade ja kaitstavate liikide soodsa seisundi<sup>3</sup>.

Meremäe kinnistul ei ole teada kaitstavate elupaigatüüpide esinemist.

Hoiualal ei või ilma kaitstava loodusobjekti valitseja (Keskkonnaameti<sup>4</sup>) nõusolekuta muuhulgas muuta katastriüksuse kõlvikute piire ega kõlviku sihtotstarvet, kehtestada detailplaneeringut, lubada ehitada ehitusteatisel kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitist, sealhulgas lubada püstitada või laiendada lautrit või paadisilda, anda projekteerimistingimusi ja anda ehitusluba.

<sup>1</sup> Katastritunnus 63902:001:0570, pindala 2,62 ha, sihtotstarve 100% maatulundusmaa

<sup>2</sup> Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrus nr 157 „Vabariigi Valitsuse 8. septembri 2005. a määruse nr 233 „Hoiualade kaitse alla võtmine Hiiu maakonnas” muutmine“

<sup>3</sup> Looduskaitse seadus (edaspidi LKS) § 32 lg 2

<sup>4</sup> LKS § 21 lg 1



Samuti peab hoiuala piires asuva kinnisasja valdaja esitama hoiuala valitsejale teatise kui kavandatakse muuhulgas tee rajamist, loodusliku kivimi või pinnase teisaldamist, veekogude veetaseme ja kaldajoone muutmist, loodusliku ja poolloodusliku rohumaa kultiveerimist või maaparandussüsteemi rajamist ja rekonstrueerimist<sup>5</sup>.

### Kaitsealused liigid

Meremäe kinnistul on Eesti looduse infosüsteemi andmetel tõenäosus kahe III kaitsekategooria taimeliigi (hall käpp ja veripunane koldrohi) esinemiseks. III kaitsekategooria taimede hävitamine ja loodusest korjamine on keelatud ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas<sup>6</sup>.

Arvestades, et nimetatud kaitsealuste liikide esinemisala Salinõmme küla piirkonnas on oluliselt laiem kui Meremäe kinnistu, ei piira nende liikide esinemine ehitustegevust sellel kinnistul.

### Ranna ehituskeeluvöönd

Meremäe kinnistu jääb peaaegu kogu ulatuses (välja arvatud ca 20 m<sup>2</sup> suurune ala kinnistu põhjanurgas) Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse, mille ulatus on antud piirkonnas 200 meetrit rannajoonest.

Meresaartel on ehituskeeluvööndi laius 200 meetrit<sup>7</sup> ning korduva üleujutusega veekogude ranna ehituskeeluvöönd koosneb üleujutatavast alast ja seaduses sätestatud vööndi laiusest. Korduva üleujutusega ala piir mererannal määratakse üldplaneeringuga<sup>8</sup>. Pühalepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneeringuga<sup>9</sup> on selles piirkonnas korduva üleujutusega ala piiriks määratud kuni 2002. a kehtinud põhikaardile kantud rannajoon. Arvestades, et kehtiv veepiir asub 2002. a põhikaardi veepiirist maismaa suunas, tuleb seal ehituskeeluvööndi laiuseks lugeda 200 meetrit kehtivale Eesti põhikaardile märgitud veepiirist. Antud piirkonnas kehtivat ranna ehituskeeluvööndi ulatust saab vaadata Maa-ameti geopraali kitsenduste kaardirakendusest<sup>10</sup>, lülitades sisse kitsenduste kihid.

Ranna ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud<sup>11</sup>. Looduskaitseaduse § 38 lõikes 4 on nimetatud ehitised, millele ehituskeeld ei laiene ja lõikes 5 ehitised, millele ehituskeeld ei laiene juhul kui need on kavandatud kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga.

Looduskaitseadus ei anna mõistetele hoone ja rajatis sisu ning praktikas lähtutakse nende mõistete sisustamisel ehitusseadustikus sätestatud mõistetest. Ehitusseadustik ütleb, et ehitis on inimtegevuse tulemusel loodud ja aluspinnasega ühendatud või sellele toetuv asi, mille kasutamise otstarve, eesmärk, kasutamise viis või kestvus võimaldab seda eristada teistest asjadest. Ehitis on hoone või rajatis. Hoone on väliskeskkonnast katuse ja teiste välispiiretega eraldatud siseruumiga ehitis. Rajatis on ehitis, mis ei ole hoone.

Looduskaitseadus ei tee erandeid ajutise ehitise ega ehitusteatist või ehitusluba mittenõudvate ehitiste paigaldamisele ehituskeeluvööndisse. Ehituskeeld kehtib kõikidele ehitistele (välja arvatud seaduses toodud erandid), sõltumata nende loakohustuslikkusest.

---

<sup>5</sup> LKS § 33 lg 1

<sup>6</sup> LKS § 55 lg 8

<sup>7</sup> LKS § 38 lg 1 p 1

<sup>8</sup> LKS § 35 lg 3<sup>1</sup>

<sup>9</sup> kehtestatud Pühalepa Vallavolikogu 29.12.2008 otsusega nr 334

<sup>10</sup> <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/kitsendused>

<sup>11</sup> LKS § 38 lg 3

## Selgitused ja vastused esitatud küsimustele

### 1. Mida peab omanik tegema, kui ta tahab seadustada krundil oleva lautrikoha?

Selgitame, et lauter on paatide rannale või kaldale tõmbamise koht, lautris ei saa silduda. Lauter ei ole ehitis, vaid looduslikult sobiv randumiskoht.

Lautri rajamisel on lubatav süvendamisel orgaanilise aine ja mineraalse pinnase eemaldamine, olemasolevate kivide ümberpaigutamine/nihutamine/kuhjamine valli, paadi veeskamiseks vajalike palkide või paadiredeli paigaldamine, et võimaldada paadi kaldale ja vette tõmbamist, kuid millega ei kaasne olulist looduskeskonna ümberkujundamist. Lautri rajamisel ei ole lubatud rannajoone muutmine süvendamise käigus või rajatiste ehitamine (materjalide kohale toomisel konkreetse rajatise, nt muul, kai, slipp ehitamine).

Keskkonnaameti hinnangul on Meremäe kinnistuga piirnevale alale rajatud paadikanal. Paadikanal on veeliikluseks sobiva veekoguga ühenduses olev kaevatud või olemasoleva veekogu kohandamise teel rajatud veega täitunud süvend, mille eesmärgiks on võimaldada paadi või väikelaeva mugavat, ohutut või turvalist randumist või sildumist. Meremäe kinnistuga piirnev paadikanal on Maa-ameti ortofotode põhjal kaevatud ajavahemikul 1998-2005. a, kuid põhikaardile kantud alles 2013. a.

Paadikanalil puhul on tegemist ehitusseadustiku § 3 kohaselt rajatisega ning selle rajamine on ehitamine ehitusseadustiku § 4 mõistes.

Enne täna kehtiva ehitusseadustiku jõustumist (01.07.2015) ehitatud ehitiste seadustamiseks on kehtestatud erireeglid ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seaduses. Enne ehitusseaduse või ehitusseadustiku jõustumist ehitatud ehtisregistrisse kandmata ehitiste väljaselgitamine on kohaliku omavalitsuse ülesanne ning toimub vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimiseseaduse rakendamise seaduse §-dele 27, 28 ja 29. Kohalik omavalitsus peab välja selgitama muuhulgas ehitise ehitamise aja ja õigusliku aluse.

### 2. Omanik soovib Meremäe kinnistul asuvad hooned lammutada ja ehitada nende asemele uued. Kas see on lubatud?

Meremäe kinnistu on hoonestatud. Ehtisregistri andmetel asub seal neli hoonet: elamu, kelder, garaaž-kuur ja saun. Kõik hooned paiknevad olemasoleval õuemaal suurusega 0,34 ha.

Ranna ehituskeeluvööndis kehtiv ehituskeeld ei laiene hajaasustuses olemasoleva elamu õuemaale ehitatavale uuele ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse<sup>12</sup>. Õuemaal kõlviku kindlakstegemisel on kohustuslik kasutada Eesti topograafia andmekogu andmeid, mille põhjal koostab Maa-amet Eesti põhikaardi<sup>13</sup>.

Arvestades et Meremäe kinnistul on olemas elamu, on võimalik sealsele õuemaale püstitada ka uusi hooned. Nimetatud erandi eelduseks on elamu olemasolu. Looduskaitseeseadusega ei ole piiratud elamu õuemaale ehitatavate uute hoonete arv või suurus.

Looduskaitseeseaduse kohaselt ei laiene ehituskeeld ka olemasoleva ehitise esmakordsele juurdeehitisele juhul, kui juurdeehitise maht on väiksem kui üks kolmandik olemasoleva ehitise kubatuurist<sup>14</sup>.

---

<sup>12</sup> LKS § 38 lg 4 p 1

<sup>13</sup> Ruumiandmete seadus § 69

<sup>14</sup> LKS § 38 lg 4 p 5

Sellest erandist lähtuvalt on Meremäe kinnistul võimalik rekonstrueerida olemasolevaid hooneid, sh elamut, laiendades seda kuni 1/3 mahu ulatuses (kuni mahuni 930 m<sup>3</sup>). Juhul kui olemasolev hoone on amortiseerunud ja sellest ei ole võimalik midagi säilitada, siis on võimalik see lammutada ning asemele rajada olemuslikult sarnane hoone. Sellisel juhul ei oleks ehitusseadustiku § 3 ja § 4 mõttes tegu mitte uue hoone rajamisega vaid olemasoleva rekonstrueerimisega. Ehitis (hoone) on olemuslikult sarnane, kui selle kasutusotstarve, arhitektuuriline lahendus ja maht ei muutu<sup>15</sup>.

**Eeltoodust tulenevalt on Meremäe kinnistule võimalik uusi ehitisi, sh ehitusteatist või ehitusluba mittenõudvaid ehitisi püstitada ainult alale, mis jääb olemasolevale, Eesti põhikaardile kantud õuemaale. Samuti on Meremäe kinnistul võimalik rekonstrueerida olemasolevaid hooneid, laiendades neid kuni 1/3 mahu ulatuses.**

Õuemaatäpset asukohta saab vaadata Maa-ameti kaardirakendustest, muutes aluskaardi põhikaardiks (vaikimisi avaneb hübriidkaart). Olemasolev õuemaat jääb lähimas kohas ca 60 m kaugusele merest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Hänni

juhtivspetsialist

looduskasutuse osakond

Meeli Kesküla 5345 4246  
meeli.keskula@keskkonnaamet.ee

---

<sup>15</sup> Ehitusseadustik § 4 lg 4





Pühalepa Osavalla Valitsus  
pyhalepa@hiiumaa.ee

Teie 21.03.2023 nr 8-4./46-3

Meie 13.04.2023 nr 7.2-2/23/6353-2

92348, Tempa küla, Hiiumaa vald  
Hiiuma maakond

### **Seisukohtade väljastamine Meremäe detailplaneeringu koostamiseks**

Olete taotlenud planeeringu algatamise eelselt seisukohti Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuva Meremäe kinnistu detailplaneeringu (katastritunnus 63902:001:0570, edaspidi *planeering*) koostamiseks.

Planeeringu eesmärgiks on vähendada Meremäe maaüksusel ranna ehituskeeluvööndi ulatust õueala laiendamiseks ja uue juurdepääsutee rajamiseks ning määrata ehitusõigus elamu, abihoonete ja sadamahoone püstitamiseks, hoonestusalad ja ehitustingimused, lahendada liiklus- ja parkimiskorraldus, määrata haljastuse ja heakorra põhimõtted ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad. Detailplaneeringuga taotletakse Pühalepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneeringu muutmist.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 12122 Suuremõisa-Salinõmme km 4,76-5,004. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 89 autot.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „[Tee projekteerimise normid](#)“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääsuna tuleb kasutada olemasolevaid ristumiskohti riigitee km 4,786 ja 4,982. Täiendavaid riigitee ristumiskohti mitte planeerida. Taotlusele lisatud eskiisi kohaselt on ette nähtud riigitee km 4,982 asuva ristumiskoha remont (geomeetria parandamine), samuti tuleks planeeringus ette näha ka riigitee km 4,786 asuva ristumiskoha remont.
2. Joonistele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
3. Teekaitsevööndis on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Hoonestus kavandada tee kaitsevööndist väljapoole, kuna kaitsevööndis puudub väljakujunenud hoonestusjoon.
4. Kui sadamasse planeeritakse paigaldada püsimärke meresõiduohutuse tagamiseks, siis palume neid kirjeldada ning kujutada detailplaneeringu koosseisus olevatel joonistel.
5. Seletuskirjas käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele.
6. Parkimine lahendada oma kinnistul ning riigiteel parkimist ja tagurdamist mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
7. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada nähtavuskolmnurgad vastavalt juhisele „[Ristmike](#)

- [vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“. Nähtavusalas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
8. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatud tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatud riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
  9. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Seejuures tuleb välistada ka reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Me ei nõustu lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.
  10. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.
  11. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone või rajatise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist).
  12. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
  13. Detailplaneeringu aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab hinnata planeeringulahenduse sobivust sh kavandatud sademevete ärajuhtimise süsteemi jms.
  14. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse planeeritud objektide (hoonestusala, parkla, tehnorajatis jms) kaugused riigitee kätte servast.
  15. Kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
  16. Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016 määrusele nr 32 „[Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded](#)“. Kavandada planeeringu kehtestaja kaalutusotsusena meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „[Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid](#)“ lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed. Seletuskirja lisada selgitus, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
  17. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud seisukohti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu koostööstuste üksus

Lisa: 1. Planeeringu eskiisjoonis

Frank Oliver Sari

5802 3830, frank.sari@transpordiamet.ee

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee





## KESKKONNAAMET

Pühalepa Osavalla Valitsus  
pyhalepa@hiiumaa.ee

Teie 21.03.2023 nr 8-4./46-1

Meie 18.04.2023 nr 6-5/23/5638-2

### Arvamus Meremäe maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise kohta

Palusite Keskkonnaameti seisukohta keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõule „Meremäe detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmine“

Planeeringuala suurusega 2,67 ha asub kinnistul asukohaga Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Salinõmme küla, Meremäe<sup>1</sup>. Detailplaneeringu eesmärgiks on vähendada Meremäe maaüksusel ranna ehituskeeluvööndi ulatust ja määrata ehitusõigus elamu, abihoonete ja sadamahoone püstitamiseks, määrata hoonestusalad ja ehitustingimused, lahendada liikluse ja parkimiskorraldus, määrata haljastuse ja heakorra põhimõtted ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad.

Keskkonnaamet on varasemalt andnud täiendavat infot planeeringuala kohta 08.09.2022 kirjaga nr 7-9/22/16288-2 „Vastus päringule Meremäe kinnistu kohta (Väinamere hoiuala, ranna ehituskeeluvöönd)“ (edaspidi 08.09.2022 kiri). Detailplaneeringu koostamisel tuleb arvestada Keskkonnaameti 08.09.2022 kirjas toodud tingimusi ja soovitusi.

Koostatud eelhinnangu põhjal jätab Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõus keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algamata ning põhjendab seda järgmiselt: „*kuna eelhinnangu põhjal (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub*“. Eelhinnangu kokkuvõttes on KSH algamata jätmist põhjendatud järgmiselt: „*Planeeritava tegevusega ei kavandata keskkonnohtlikke tegevusi ega vastavate objektide rajamist, seepärast olulisi negatiivseid mõjusid antud detailplaneeringu kehtestamisega ette näha pole*“. **Keskkonnaamet selle lõppjärel dusega ei nõustu, kuna esitatud eelhinnangus ei ole kajastatud kõiki vajalikke aspekte, mistõttu tuleb seda täiendada enne, kui on võimalik anda seisukoht KSH algamata vajalikkuse kohta. Järgnevalt esitab Keskkonnaamet ettepanekud ja märkused, millega palub arvestada.**

1. Ehituskeeluvööndi (edaspidi EKV) vähendamine on võimalik, kui detailplaneeringus kajastatakse looduskaitse seaduse (edaspidi LKS) § 40 lg 1 kohast käsitlust: ranna ja kalda ehituskeeluvööndit võib suurendada või vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse

<sup>1</sup> Katastritunnus 63902:001:0570; registriosa nr 45033

eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest.

Kuna EKV vähendamine on minimaalne (õueala laiendus ja juurdepääsutee rajamine), ei avalda see eeldatavalt olulist negatiivset mõju. Poollooduslikud kooslused puiskarjamaad ja rannaniidud jäävad katastriüksuselt välja ja puudub vastuolu elupaigatüüpidega. Nõustume, et õueala laiendusel inimõju koormus oluliselt ei suurene ning tegevus ei ulatu poollooduslike kooslusteni.

2. LKS § 38 lg 5 p 2 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud sadamaehitisele ja veeliiklusrajatistele. Eskiisi kohaselt kavandatakse sadama maa-ala, kuhu rajatakse tee, sadamahoone, kai ja kaitsemuul. Eelnimetatud ehitised on sadamaseaduse § 3 mõistes sadama teenindamise sihtotstarbega ja sellele vastuväiteid ei ole. Kavandatav sadam moodustab kompleksi teiste Salinõmme sadamatega (vanasadam, kalasadam).
3. Planeeringu käigus soovitakse rajada uus kai ning joonisele on märgitud olemasoleva maasääre kohale kaitsemuul. **Lähtudes Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 11 p 1 kohaselt tuleb anda eelhindang, kui toimub sadamarajatise rajamine või laiendamine.** Praegu ei ole eelhindangus sadamarajatiste rajamisega ning kasutamisega seotud mõjusid käsitletud. Mõjude käsitlemine on aga oluline, et saaks olla seisukohal, et KSH algatamine ei ole vajalik.
4. Lähteseisukohtade planeeringu eesmärkide juures tuleb välja tuua muuhulgas uue kai ja muuli rajamine. Lähteseisukohtade peatükki 5.2. tuleb täiendada jooniste osas. Nimelt joonisele tuleb kanda lisaks ehitistele ka rajatised (kai, muul).
5. Eelhindangu peatükis 4.5 on väidetud, et sadamahoone kavandatav asukoht asub väljaspool eelpool nimetatud taimeliikide elupaiga ala. **See väide on vale ning palume seda korrigeerida.** Kavandatav sadama maa-ala, sadamahoone, juurdepääsutee ja manööverdusplats asuvad mõlema kaitsealuse liigi hall käpp (*Orchis militaris*) ja veripunane koldrohi (*Anthyllis coccinea*) elupaikadel (looduslikul rohumaal ja metsamaal).

Keskkonnaamet on oma 08.09.2022 kirjaga öelnud: "Arvestades, et nimetatud kaitsealuste liikide esinemisala Salinõmme küla piirkonnas on oluliselt laiem kui Meremäe kinnistu, ei piira nende liikide esinemine ehitustegevust sellel kinnistul". Mõlema kaitsealuse taime kasvukohad on kantud Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kunagise Hiiumaa taimkattekaardi alusel, mis tähendab, et liigi isendeid võib kasvada kohtades, kus on säilinud või kuhu kujundatakse liigile sobivad kasvutingimused.

Veripunane koldrohi (*Anthyllis coccinea*)<sup>2</sup> eelistab kasvukohtadena rannaniite, kadastikke ja kuivi aruniite. Eesti Punase Raamatu andmeil on populatsiooni seisundit hinnatud ohulähedaseks. Halli käpp (*Orchis militaris*)<sup>3</sup> isendit on piiritletud elupaigas EELISE andmetel ka vaadeldud. Hall käpp kasvab puisniitudel, niitudel, hõredates metsades, loopealsetel, kuid ka tee- ja kraavipervedel. Eesti Punase Raamatu andmeil on seisund ohuväline.

6. Eelhindangus on kajastamata LKS § 37 lg 2 kohane ranna piiranguvööndi kaitse-eesmärk: piiranguvööndis asuvate metsade kaitse-eesmärk on vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine.

---

<sup>2</sup> EELIS kood KLO9310618

<sup>3</sup> EELIS kood KLO9304358

7. Eelhinnangus pole muuhulgas käsitletud võimalikku mõju viiherhülgele (*Phoca hispida bottnica*). Viiherhüljes on Väinamere hoiuala<sup>4</sup> kaitse-eesmärgiks seatud liik. Kuna planeeringuala asub viiherhülge elupaiga kõrval peab mõju viiherhülgele olema välistatud.
8. Eelhinnangus on mainitud, et DP ala asub rohevõrgustiku alal, kuid ei ole mainitud Hiiu maakonnaplaneering 2030+ rohevõrgustiku põhimõtteid.

Näiteks järgnevad punktid:

- Rohevõrgustiku toimimise kõige olulisem eeldus on võrgustiku terviklikkuse ning sidususe tagamine. Ehitustingimuste määramisel tuleb säilitada looduslike alade sidusus, vajadusel kavandada rohealade hõivamist leevendavad või kompenseerivad meetmed. Hiiu maakonna planeeringus on põhimõte, et rohelise võrgustikuna määratletud aladel võib arendada majandustegevust, kui see ei ole vastuolus kehtivate seaduste, kaitse-eeskirjade või planeeringutega ning kui see ei ohusta rohelise võrgustiku toimimist.
- Turismi arenguks on maakonna kontekstis olulisemad Kärdla, Heltermaa, Orjaku, Sõru, Kõrgessaare, Salinõmme, Haldi, Suursadam, Roograhu, Kalana sadamad. Kalanduse arengu seisukohalt on olulisemad Suursadam, Lehtma, Orjaku, Kõrgessaare, Salinõmme, Kassari, Haldi, Sõru, Tärkma. Kõikide sadamate arendamisel tuleb lähtuda nende kasutusfunktsioonide mitmekesistamisest. Sadamate arendamisel tuleb lähtuda lisaks maakonnaplaneeringule riiklikest ja maakondlikest arengukavadest (nt kalandus, väikesadamate kontseptsioon, maakonna arengustrateegia jne) ja seal esitatud põhimõtetest.

Koostatud eelhinnangut tuleb eespool käsitletud aspektides täiendada ning esitada see uuesti Keskkonnaametile KeHJS § 33 lg 6 alusel seisukoha küsimiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)  
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Kaisa Laar 5380 5024 (loodushoiutööd)  
kaisa.laar@keskkonnaamet.ee

Kai Ginter 56994373 (veeosakond)  
kai.ginter@keskkonnaamet.ee

---

<sup>4</sup> Vabariigi Valitsuse 28.02.2006 määrus nr 59 „Hoiualade kaitse alla võtmine Lääne maakonnas“



Hiiumaa Vald  
Pühalepa Osavalla Valitsus

Teie 21.03.2023 nr 8-4./46-2  
Meie 28.04.2023 nr 15-3/2132-2

**Arvamus Meremäe kinnistu  
detailplaneeringu algatamise ja  
keskkonnamõju strateegilise  
hindamise vajalikkuse kohta**

Hiiumaa Valla Pühalepa Osavalla Valitsus esitas 21.03.2023 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Salinõmme külas Meremäe kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Samuti on palutud ettepanekuid detailplaneeringu lähteseisukohtadele. Taotlusele on lisatud lähteseisukohad, KSH eelhindang ning Hiiumaa Vallavolikogu otsuse „Meremäe detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu (edaspidi eelnõu).

Planeeringuala on maatulundusmaa sihtotstarbega Meremäe kinnistu (63902:001:0570, suurus 2,67 ha), kõlvikuliselt koosseisult mets, muu maa, õuemaad ja looduslik rohumaad.

Detailplaneeringu eesmärk on moodustatavale krundile määrata ehitusõigus ja hoonestusala elamu, abihoonete, sadamahoone ja juurdepääsutee rajamiseks. Planeeringualale on juurdepääs Suuremõisa-Salinõmme (12122) riigiteelt ja Meremäe (6390219) erateelt. Planeeringualal on elamu (115010801), saun (115010802), kelder (115010803), garaaž-kuur (115010804) ja sadama kai (291670118).

Hiiu maakonnaplaneeringu 2030+ (maakonnaplaneering) kohaselt paikneb planeeringuala Salinõmme-Õunaku II klassi kohaliku tähtsusega väärtuslikul maastikul, kus sobivad ehituskohad on eelkõige endised taluasemed ja külade kultuurmaad, tuleb järgida kohalikku ehitustraditsiooni ja hooned hoolikalt maastikku sobitada. Maakonnaplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala roheline võrgustiku koridoris, kus võib arendada majandustegevust, kui see ei ole vastuolus kehtivate seaduste, kaitse-eeskirjade või planeeringutega ning kui see ei ohusta roheline võrgustiku toimimist.

Planeeringuala paikneb Väinamere hoiualal, mis kuulub Natura 2000 Väinamere linnu- ja loodusala koosseisu. Planeeringualal on III kategooria kaitsealuste taimeliikide esinemise tõenäosus ja see asub nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnas.

Pühalepa valla 21.10.2003 kehtestatud Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneeringu (üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala detailplaneeringu kohustusega väärtusliku miljööga piirkonnas osaliselt pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal, osaliselt alal, kuhu juhtotstarvet ei ole määratud. Üldplaneeringu kohaselt on minimaalse



ehitusõigusega krundi suurus 0,5 ha. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada ranna ehituskeeluvööndi ulatust.<sup>1</sup>

Lähtudes esitatud materjalidest märgime järgmist:

1. Kuna KSH eelhindangu kohaselt olulist keskkonnamõju ei kaasne, ei ole looduskeskonnale avalduvate mõjude hindamine asjakohane. Samas palume PlanS § 4 lõike 2 punktist 5 lähtuda muude mõjude hindamisel. Kui menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha.
2. Eelnõus on toodud, et ehitusmaterjali, hoonestuse mahu ja kujunduse valikul tuleb lähtuda energiatõhususe põhimõttest. Täiendavalt palume lisada, et hoonete projekteerimisel tuleb lähtuda hoone energiatõhususe miinimumnõuetest ja küttesüsteemi valikul on soovitatav eelistada energiatõhusaid või kombineeritud lahendusi.
3. Planeeringualale jääb Läänemere kallasrada. PlanS § 126 lõike 1 punkt 10 kohaselt on detailplaneeringu üks ülesannetest kallasrajale avaliku juurdepääsu tagamine. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lõike 4 kohaselt peab kaldaomanik igaühel lubama kallasrada kasutada ja § 38 lõike 7<sup>1</sup> kohaselt juurdepääsu kallasrajale planeeringuga kehtestatud tingimustel tagama. Palume detailplaneeringus käsitleda, kuidas ja millistel tingimustel juurdepääs tagatakse ning milliseid meetmeid tuleb selleks vajadusel rakendada.
4. Detailplaneering on dokument, millega omavalitsus määrab, kuidas planeeritavat ala tulevikus kasutatakse, arvestades seejuures kohaliku omavalitsuse arengueesmärke, sh keskkonnanäesmärke ja avalikku huvi ning huvitatud isiku ja piirkonna elanike arvamusi. PlanS § 124 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine.

PlanS § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Sellele, et detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmine peaks olema pigem erand kui reegel, on tähelepanu juhtinud ka Riigikohus asjas nr 3-3-1-12-0769 tehtud otsuses. Riigikohus on leidnud, et kuivõrd detailplaneeringu koostamisel vaadeldakse vaid väikest osa üldplaneeringuga hõlmatud alast, ei ole selle menetlemisel võimalik samaväärselt arvesse võtta kogu linna või valla territooriumil valitsevat olukorda. Seetõttu peaks detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmine jääma erandlikuks võimaluseks, mis tagab paindlikuma võimaluse kohandada muutuvate olude ja vajadustega.

Arvestades PlanS § 142 lõikest 1 tulenevat nõuet ning senist kohtupraktikat, peab üldplaneeringu muutmise vajadus olema igakülgsest kaalutud ja põhjendatud. Tulenevalt PlanS § 142 lõikest 7 peab juhul, kui detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuuluma selle koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuste ettepanek. Palume eeltoodut planeeringu koostamisel arvestada.

Juhime ka tähelepanu, et haldusmenetluseseaduse (HMS) § 56 kohaselt peab haldusakt olema põhjendatud. Kaalutusõiguse alusel antud haldusakti põhjenduses tuleb märkida

---

<sup>1</sup> Looduskaitseseaduse (LKS) § 35 lõike 4 kohaselt koosneb korduva üleujutusega veekogude ranna ehituskeeluvöönd üleujutatavast alast ja LKS § 38 lõikes 1 määratud ehituskeeluvööndist, mis meresaartel on 200 m. LKS § 35 lõige 3<sup>1</sup> sätestab, et korduva üleujutusega ala piir mererannal määratakse üldplaneeringuga. Emmaste valla üldplaneeringuga ei ole korduva üleujutusega ala piiri määratud, seega loetakse selleks 1 m kõrgune samakõrgusjoon.

kaalutlused, millest haldusorgan on haldusakti andmisel lähtunud. Põhjendused ja põhikaalutlused tuleb esitada haldusaktis või menetlusosalisele kättesaadavas dokumendis, millele on haldusaktis viidatud. Palume esitatud eelnõud täiendada üldplaneeringu muutmise vajaduse kaalutluste ja põhjendustega.

5. Palume detailplaneeringu koostamisel juhinduda detailplaneeringute nõustikus toodud soovitustest (<https://planeerimine.ee/dp-noustik/>). Juhime tähelepanu, et riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ (edaspidi määrus) § 2 lõike 2 kohaselt peab planeering olema selge ja üheselt mõistetav ning planeeringu seletuskiri ja joonised peavad olema omavahel kooskõlas. Määruses reguleerimata küsimustes tuleb lähtuda PlanS-ist ja teistest riigi ning kohaliku omavalitsuse õigusaktidest (määrus § 1 lõige 2).
6. Detailplaneeringu koostamise vältel avalikustatakse see koos olulisemate lisade, eelkõige uuringute, kooskõlastuste, arvamuste ja muu ajakohase teabega kohaliku omavalitsuse veebilehel. Vastavalt PlanS § 3 lõikele 4 kuuluvad lisad planeeringu koosseisu. Lisad sisaldavad teavet planeeringu algatamise taotluse, planeerimismenetluse käigus tehtud menetlustoimingute ja koostöö, samuti planeeringu elluviimiseks vajalike tegevuste ja vajadusel nende järjekorra kohta ning muud planeeringuga seotud ja säilitamist vajavat teavet. Juhime tähelepanu, et kui detailplaneeringu koostamisel sõlmitakse lepinguid, on need lepingud planeeringu juurde kuuluvateks lisadeks ja need tuleb avalikustada kohaliku omavalitsuse veebilehel.

Palume detailplaneeringu eelnõu esitada Rahandusministeeriumile PlanS § 81 lõike 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks ja PlanS § 142 lõike 4 kohaselt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekancler

Lisaadressaadid:  
Hiiumaa Vallavalitsus

Urve Pill 715 5809  
Urve.Pill@fin.ee



KESKKONNAAMET

Pühalepa Osavalla Valitsus  
pyhalepa@hiiumaa.ee

Teie 20.04.2023 nr 8-4./46-6

Meie 09.05.2023 nr 6-5/23/5638-4

**Seisukoht Meremäe kinnistu detailplaneeringu  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
algatamata jätmise kohta**

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha andmiseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel Hiiumaa Vallavolikogu otsuse täiendatud eelnõu „Meremäe detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ koos lisadega (sh. eelhinnang)<sup>1</sup>. Kaaskirjas on viidatud mh, et soovitakse Keskkonnaameti lähteseisukohti detailplaneeringu koostamiseks, kuid juhime tähelepanu, et lähteseisukohti detailplaneeringute algatamise osas Keskkonnaamet ei väljasta. Ilmselt on tegu eksitusega ning soovitakse Keskkonnaameti seisukohta Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõule. Planeeringuala suurusega 2,67 ha asub kinnistul asukohaga Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Salinõmme küla, Meremäe (katastritunnus 63902:001:0570).

Keskkonnaamet on varasemalt andnud täiendavat infot planeeringuala kohta 08.09.2022 kirjaga nr 7-9/22/16288-2 „Vastus päringule Meremäe kinnistu kohta (Väinamere hoiuala, ranna ehituskeeluvöönd)“ ning esitanud arvamuse 18.04.2023 kirjaga nr 6-5/23/5638-2 „Arvamus Meremäe maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta“ Pühalepa Osavalla Valitsuse 21.03.2023 kirjaga nr 8-4./46-1 edastatud Hiiumaa Vallavolikogu otsuse eelnõule „Meremäe detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Keskkonnaamet oli seisukohal, et keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangut on vaja täiendada, misjärel saab alles Keskkonnaamet võtta seisukoha KSH algatamise vajalikkuse osas. Keskkonnaamet palus esitada täiendatud materjalid uuesti Keskkonnaametile KeHJS § 33 lg 6 kohase seisukoha andmiseks.

**Tutvunud täiendatud KSH eelhinnanguga ja lähtudes kavandatavast tegevusest, selle asukohast ning teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet asjaomase asutusena seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik<sup>2</sup>. Keskkonnaametil puuduvad ettepanekud Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringu lähteseisukohtadele.**

Siiski toob Keskkonnaamet välja järgmised märkused, mille alusel palub esitatud materjale täiendada ja korrigeerida:

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 20.04.2023 nr 6-5/23/5638-3 all

<sup>2</sup> Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas

1. Viigerhülge puhul on tegemist Väinamere hoiuala kaitse-eesmärgiks seatud liigiga, mistõttu oleks eelhindangus asjakohasem kasutada ka viimast kaitsekorralduskava (edaspidi KKK) "Väinamere hoiuala mereosa kaitsekorralduskava aastateks 2009-2018", et hiljem oleks detailplaneeringus kajastatud ajakohasemad hinnangud viigerhülgeid mõjutavatest teguritest. Viigerhülge arvukuseks hinnati viimati 1000 looma, mistõttu on liik ohustatud. Detailplaneeringualast linnulennult ca 500 m kaugusele jääb Hiiumaa laidude maastikukaitseala, mis on KKK järgi määratud kõige tähtsamaks viigerhüljeste puhkealaks. Eeldatavalt pole antud detailplaneeringu puhul muuli kujundamisel ja uue kai tegemisel viigerhülgele suurt mõju. Eelhindangu sõnul on viigerhülge suurimateks ohtudeks keskkonnamürgid ja soojad talved. Väinamere hoiuala KKK sätestab, et suurimaks ohuks viigerhülgele on siiski häirimine, hüljeste kaaspüük, kuid loodusliku tegurina soojad talved, s.h jääkatte puudumine poegimisperioodil. Palume lisada vastav info eelhindangusse ja hinnata lisaks veel hindamata mõjutegureid.
2. Eelhindangus on kirjas, et metsa raadamine on vajalik uue tee rajamiseks tee aluse metsamaa osas. Ülejäänud alal mets säilib ja seda majandatakse vastavalt hoiualal kehtivatele nõuetele. Märgime, et õueala laiendus ja planeeritav abihoone (nr 3) asuvad ka kõrghaljastusega alal<sup>3</sup>. Seega ei saa väita, et ülejäänud DP-alal mets/körghaljastus säilib. Eeldatavalt pole sellisel osalisel raiel negatiivset mõju, aga see peab olema eelhindangus kajastatud.
3. Juhime tähelepanu, et antud juhul on tegemist KSH eelhindanguga ning seega tuleb selle koostamisel lähtuda KeHJS § 33 lg-tes 3-5 toodud kriteeriumitest. Hetkel on eelhindangust puudu nt KeHJS § 33 lg 4 p 5 ja lg 5 p 1 kohane käsitus. KSH eelhindangu koostamisel soovitame lähtuda [Keskkonnaameti kodulehel](#) olevatest juhenditest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse

juhataja

keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)

elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Kaisa Laar 5380 5024 (loodushoiutööd)

kaisa.laar@keskkonnaamet.ee

---

<sup>3</sup> Maa-ameti kaardirakenduse 2022. aasta ortofotol on kõrghaljastus olemas





[Kodu](#) > [Valdkonnad](#) > [Ehitus ja planeerimine](#) > [Detailplaneeringud](#) > [Detailplaneeringute algatamine](#) > [Salinõmme külas Meremäe kinnis...](#)

## Detailplaneeringu algatamise taotlus

Taotlusvorm: [Detailplaneeringu algatamine](#)

### Detailplaneeringute algatamine

## Salinõmme külas Meremäe kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine « Tagasi

28.06.2023

Hiiu maak. Vallavolikogu 15.06.2023 otsusega nr 134 otsustati algatada Salinõmme külas Meremäe (katastritunnus 63902:001:0570, pindala 2,62 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) katastriüksuse detailplaneering ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta Pühalepa valla Heltermäe-Sarve-Salinõmme piirkonna osatähtsust planeeringut taotledes ranna ehituskeeluvööndi vähendamist ja määrata krundi ehitusõigus. Planeeringuala suurus on ca 2,67 ha.

Koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju, kuna detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist, kultuuripärandit ega vara, puudub oluline mõju Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärkidele. Keskkonnaameti 09.05.2023 hinnangul ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Algatamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Pühalepa Osavalla Valitsus (aadress Tempa küla, Hiiu maak. vald, 92348) ja kehtestaja Hiiu maak. Vallavolikogu (aadress Keskvaljak 5a, Kärdla, Hiiu maak. vald, 92413).

Otsusega saab tutvuda tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuses aadressiga Vallamaja Tempa küla Hiiu maak. vald ja Hiiu maak. valla veebilehel aadressil <http://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=271610>

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.06.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pühalepa Osavalla Valitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pühalepa Osavalla Valitsus teatab Salinõmme külas Meremäe (katastritunnus 63902:001:0570, pindala 2,62 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksuse detailplaneeringu algatamisest. Planeeringuala suurus ca 2,67 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta Pühalepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneeringut taotledes ranna ehituskeeluvööndi vähendamist ja määrata krundi ehitusõigus.

Algatamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

Pühalepa Osavalla Valitsus  
Vallamaja, Tempa küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa  
Telefon: 463 6840  
E-post: [pyhalepa@hiiumaa.ee](mailto:pyhalepa@hiiumaa.ee)

Teadaande number 2090124



## HIIUMAA VALD PÜHALEPA OSAVALLA VALITSUS

Ametid, puudutatud isikud  
ja asutused

29.06.2023 nr 8-4./46-9

### **Teade detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta (Meremäe, Salinõmme k)**

Hiiumaa Vallavolikogu 15.06.2023 otsusega nr 134 otsustati algatada Salinõmme külas Meremäe (katastritunnus 63902:001:0570, pindala 2,62 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) katastriüksuse detailplaneering ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta Pühalepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaüldplaneeringut taotledes ranna ehituskeeluvööndi vähendamist ja määrata krundi ehitusõigus. Planeeringuala suurus on ca 2,67 ha.

Koostatud eelhindangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist, kultuuripärandit ega vara, puudub oluline mõju Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärkidele. Keskkonnaameti 09.05.2023 hinnangul ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

Algatamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Pühalepa Osavalla Valitsus (aadress Tempa küla, Hiiumaa vald, 92348) ja kehtestaja Hiiumaa Vallavolikogu (aadress Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiumaa vald, 92413).

Otsusega saab tutvuda tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuses aadressiga Vallamaja Tempa küla Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel aadressil <http://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=271610>

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Omar Jõpiselg  
Käina osavallavanem  
Pühalepa osavallavanema ülesannetes

Mai Julge  
463 6845 [mai.julge@hiiumaa.ee](mailto:mai.julge@hiiumaa.ee)



# KUULUTUSED • TEATED

## KUULUTUSED

### KINNISVARA

- Müüa Jausa külas Tooma-Peedu kinnistu 7532 m<sup>2</sup>, maja 108 m<sup>2</sup>, saun 48,5 m<sup>2</sup>, vana kuur 99 m<sup>2</sup>. Hoovis üle 300 a vana tamm. Palun tule vaata ja tee hinnapakkumine. Tel 5351 7607 Jaakko



- **HIIU METSAHOOLDUS OÜ** osutab metsakinnistuid ja raleõigust. Teeme Teile alati parima pakkumise! Tel 5615 6770, 508 4116, hiiumetsahooldus@gmail.com

### MÜÜA

- Müüa kuurist kuiva lepaküttepuid, 37 ja 50 cm. Tel 5645 9985
- Müüa uus muruniiduk Schreppach. Tel 5345 5046

### OSTAN

- Ostan vanu raamatuid, postkaarte, fotosid, maale, graafikat, münte, paberraha, nõusid jne. Tel 5829 9810
- Ostan vanavara, maale, klaas-, portselan- ja hõbesemeid, münte, ordeneid, märke, postkaarte, fotosid, raamatuid, vaase jne. Raha kohe kätte. Tel 5353 8982
- Ostan vanemat kunsti, mööblit, lauanõusid, raamatuid, fotosid, hõbe- ja kuldsemeid, münte, etnograafilist ja merendusega seotud vanavara, kollektsioone jn. Tel 5564 3635

- Ostan kasutatud raamatuid. Info, hinnad ja raamatute nimekiri (ca 47 000): [www.raamatuost.ee](http://www.raamatuost.ee)

### TÖÖ

- Pakun tööd ehitusmehele või meestele eramu sisetöödel: Kivi- villaga soojustamine, OSB ja kipsplaadi paigaldus, viimistlus ja parketi paigaldus. Duširuumi plaatimine. Eramu asub Käina alevikus. Tel 504 3890

### LOOMAD

- Soovime võtta emase 3–5aastase tumedakarvalise kassi. Tel 5846 6819 Aleksei

### MITMESUGUST

- Hiiu Lehe toimetusse unustatud päikeseprillid.

### TEENUS

- Teostame kõiki sise- ja välitöid. Tel +372 5627 6785
- Pakun halumasinat teenust ja müüni lõhutud küttepuid. Tel 5615 8516

### FIRMAKUULUTUS

- **KAARDID ENNUSTAVAD** tel 900 1727, 247, ennustus.ee
- **Mõigu aiant** müüb suvelilli, amplifitami, suures valikus püskikuid, roosiistikuid ning maasika- ja vaarikataimi teisipäeval, 4. juulil Suuremõisas kl 8–8.30, Hellamaal 8.45–9.15, Kärklas 9.30–11.30, Kõrgessaares 11.45, Kõpu kooli juures 12.45–13.15, Nurstes 13.45–14.15, Emmastes 14.30–15, Männamaal 15.30–15.45, Käinas 16–16.45. Täi- mi saab tellida lehelst moiguaiand. ee, tel 5397 5423.

## TEATED

### Kärkla Osavalla Valitsus Kärklas Liiva tn 1 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise

Hiiuama Vallavolikogu 15.06.2023 otsusega nr 135 algatati Kärkla linna üldplaneeringut muutuva Liiva tn 1 kinnistu detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringuga ka- vandatakse määrata Liiva tn 1 kinnistule ehitusõigus olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks korterelamuks ja abihoonete rajamiseks, määrata hoonestusala ning arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnoarajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt linna üldplaneeringut, muutes pere- ja ridaelamu maa juhtotstarvet korterelamu maaks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Kärkla Osavalla Valitsus ja kehtestaja Hiiuama Vallavolikogu. Korraldusega saab tutvuda töö ajal Kärkla Osavalla Valitsuses (Keskväljak 5a, Kärkla) ja Hiiuama valla veebilehel.

### Pühalepa Osavalla Valitsus

#### Salinõmme külas Meremäe detailplaneeringu algatamine

Hiiuama Vallavolikogu 15.06.2023 otsusega nr 134 otsustati algatada Salinõmme külas Meremäe (katastritunnus 63902:001:0570, pindala 2,62 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) katastriüksuse detailplaneering ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta Pühalepa valla Heltel- maa-Sarve-Salinõmme piirkonna osajätku detailplaneeringut, taotledes ranna ehituskeeluvööndi vähendamist ja määrata krundi ehitusõigus. Planeeringuala suurus on ca 2,67 ha.

Koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju, kuna detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnatähtsust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist, kultuuripärandit ega vara, puudub oluline mõju Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärkidele. Keskkonnamõju 09.05.2023 hinnangul ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Algatamisel teadaoleva info põhjal täten- davate uuringute läbiviimise vajadus puudub.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Pühalepa Osavalla Valit- sus (aadress Tempa küla, Hiiuama vald, 92348) ja kehtestaja Hiiuama Vallavolikogu (aadress Keskväljak 5a, Kärkla, Hiiuama vald, 92413). Otsusega saab tutvuda tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuses aadres- siga Vallamaja Tempa küla Hiiuama vald ja Hiiuama valla veebilehel.

## ÕNNITLEME

26. juuni – 2. juuli



ENDLA KIRJA – 90  
AILI JURSON – 80  
VIRVE VÄLJAS – 80  
EEVI MÄLK – 80  
IRMA PIKK – 80  
TIIT KIIVER – 75  
JAAK SIRP – 75  
KALEV KLAUS – 75  
ARNOLD VAARPU – 70  
REIN TAMM – 70

Peotelgid ja inventar sünnipäevaks, pulmapeoks või muuks sündmuseks. Tegevuspiirkond kogu Hiiuama.  
Tel 526 7075 või [info@korraldaja.ee](mailto:info@korraldaja.ee)

Rakkekaevude puhastamine, remont ja rõngaste vahetamine.  
Käsiumpade remont. Tel 5840 0240



*Ja täpselt Sa ära,  
sest aeg oli jõudnud Sinuni.*

ENDEL KUIVER Gustavi poeg

11.08.1936 – 24.06.2023

Hüvastijätt Kärkla kirikust laupäeval, 1. juulil kell 12.  
Palume pargi ja kimppe mitte tuua.

Leinav perekond

Kallid Ilmi ja Madis perega!  
Südamlik kaastunne  
abikaasa, isa, vanaisa

ENDEL KUIVRI  
lahkumise puhul.

Anu, Lea, Rita

Meie kaastunne  
Ilmle abikaasa ja  
Madise perele isa ja vanaisa

ENDEL KUIVRI  
surma puhul.

KÜ Sireli 5



# Meremäe detailplaneeringu koostamise ning finantseerimise leping nr 7-10.3/2

Kärdla

(lepingu kuupäev digiallkirjas)

**Hiiumaa Vallavalitsus** (registrikood 77000424, aadress Keskväljak 5a, 92413 Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond) (edaspidi *tellija*), keda esindab vallavanem Hergo Tasuja,

**Sander Veanes** (isikukood 38411080313, aadress Meremäe, 92317, Salinõmme küla Hiiumaa vald, Hiiu maakond) (edaspidi *huvitatud isik*),

ja

**DAGOpen OÜ** (registrikood 10058058, aadress Sadama tn 15, 92412, Kärdla linn, Hiiumaa vald, Hiiu maakond), (edaspidi *töövõtja*), keda esindab juhataja Jaan Kuusemets,

edaspidi nimetatud eraldi ka *pool* ning koos ja ühiselt *pooled*,

sõlmisid, tuginedes Hiiumaa Vallavolikogu 15.06.2023 otsusele nr 134 „Meremäe detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, detailplaneeringu koostamise ning finantseerimislepingu (edaspidi *leping*) alljärgnevatel tingimustel.

## 1. Lepingu eesmärk ja ese

- 1.1. Lepingu eesmärgiks on määrata kindlaks **Salinõmme külas asuva Meremäe kinnistu** detailplaneeringu (algatatud Hiiumaa Vallavolikogu 15.06.2023 otsusega nr 134) (edaspidi *detailplaneering*) koostamisel ning detailplaneeringu koostamise rahastamisel tellija, huvitatud isiku ja töövõtja vaheline õigussuhe.
- 1.2. Lepinguga tellib tellija töövõtjalt detailplaneeringu koostamise (edaspidi ka *töö*), töövõtja kohustub töö tegema ja huvitatud isik kohustub maksma töövõtjale selle eest tasu.
- 1.3. Töö maht ja tööle kehtestatud nõuded on sätestatud lepingu dokumentides ja töö tegemist reguleerivates õigusaktides. Tööde hulka kuulub ka selliste ülesannete täitmine ja nende tööde tegemine või teenuste osutamine, mis ei ole lepingu dokumentides otseselt nimetatud, kuid mille tegemine on vajalik lepingus ettenähtud tulemuse saavutamiseks.
- 1.4. Detailplaneeringu alana mõistetakse Salinõmme külas asuvat Meremäe maaüksust, katastritunnus 63902:001:0570, pindala 2,62 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100% koos piirneva rannaalaga. Planeeringuala ligikaudne suurus on 2,67 ha.

## 2. Lepingu dokumendid

- 2.1. Termin „leping“ all mõistetakse lepingu tähenduses kõiki lepingu dokumente. Lepingu dokumendid koosnevad lepingust ja lepingu lisadest. Lepingu juurde kuuluvad lepingu sõlmimise ajal järgmised lisad:
  - 2.1.1 Lisa 1 – Hiiumaa Vallavolikogu 15.06.2023 otsus nr 134 „Meremäe detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ koos selle lisade ja seletuskirjaga.

### **3. Detailplaneeringu koostamise rahastamine ja töö eest tasumine**

- 3.1. Detailplaneeringu koostamise rahastamist finantseerib täies ulatuses huvitatud isik. Huvitatud isik kohustub tasuma kulud, mis on seotud detailplaneeringu koostamise ja menetlemisega vastavalt huvitatud isiku ja detailplaneeringu koostaja vahelisele kokkuleppele.
- 3.2. Tasu sisaldab kõiki töövõtja tehtud kulutusi töö tegemisel lepingu raames ja autoritasu.
- 3.3. Makse(d) tasutakse huvitatud isiku poolt detailplaneeringu koostaja arvelduskontole detailplaneeringu koostaja arve alusel.

### **4. Tellija kohustused ja õigused**

#### **4.1. Tellija on kohustatud:**

- 4.1.1. andma töövõtjale üle tellija valduses olevad töö tegemiseks vajalikud andmed ja dokumendid;
- 4.1.2. edastama töövõtjale mistahes informatsiooni, mis tellija parima äranägemise kohaselt võib aidata kaasa tööde kiiremale ja optimaalsemale tegemisele;
- 4.1.3. teavitama töövõtjat viivitamatult asjaoludest, mis võivad takistada tööde nõuetekohast tegemist;
- 4.1.4. tegema koostööd kaasatavate asutuste ja organisatsioonidega, sh lähteandmete kogumine, informatsiooni vahetamine;
- 4.1.5. tegema planeerimisseaduses sätestatud menetlustoimingud;
- 4.1.6. arvestama töövõtja ja huvitatud isiku seaduslikke, mõistlikke ning põhjendatud ettepanekuid detailplaneeringu menetlemisel;
- 4.1.7. võtma vastu lepingu tingimustele ja õigusaktidele vastava töö.

#### **4.2. Tellijal on õigus:**

- 4.2.1. anda töövõtjale suuniseid ja teha põhjendatud ettepanekuid töö koostamiseks;
- 4.2.2. mittenõustumisel töövõtja tehtud tööga nõuda ekspertiisi teostamist. Ekspertiisi kulud kannab tellija. Kui tellitud ekspertiisi kohaselt oli töövõtja töö vastuolus kehtivate õigusaktide või hea tava ja praktikaga, on tellijal õigus ekspertiisi maksumus töövõtjalt sisse nõuda. Ekspertiisi teostamise ajaks võib tellija peatada töö koostamise;
- 4.2.3. nõuda töövõtjalt lepingujärgse töö vajalikul tasemel vormistamist ja tellijale üleandmist.

### **5. Töövõtja kohustused ja õigused**

#### **5.1. Töövõtja on kohustatud:**

- 5.1.1. juhinduma töö tegemisel lepingust, kehtivatest projekteerimis- ja ehitusnormidest, heast projekteerimis- ja ehitustavast ning detailplaneeringu koostamist reguleerivatest sätetest;
- 5.1.2. kasutama töö tegemisel vajaliku ja piisava kvalifikatsiooniga tööjõudu, kelle haridus, oskused ja kogemused vastavad planeerimisseaduses esitatud nõuetele. Tellijal on õigus nõuda alltöövõtjate või kaasatud spetsialistide väljavahetamist töövõtja kulul, kui nimetatud isikud teevad töid mittekohaselt;
- 5.1.3. hankima töö tegemiseks vajalikud avalikult kättesaadavad materjalid;
- 5.1.4. teatama tellijale ja huvitatud isikule kohe koostöö alguses asjaoludest, mis võivad ohustada töö tegemist lepingu kohaselt;
- 5.1.5. viima sisse tellija või tema poolt volitatud isiku poolt nõutavad muudatused ja parandused;

- 5.1.6. valmistama ette avalike väljapanekute ja avalike arutelude korraldamise materjalid, sh kirjad, kutsed, teated jms ning tutvustama tööd avalikel aruteludel ning andma oma pädevuse piires selgitusi;
- 5.1.7. esitama tellijale ja huvitatud isikule kirjalikult oma seisukohad avalikel aruteludel ja avalikel väljapanekutel esitatud vastuväidetele ja ettepanekutele ning nõustama vajadusel planeeringuvaidluste korral;
- 5.1.8. tagama, et dokumentatsioon võimaldab detailplaneeringut vastu võtta ja kehtestada. Juhul, kui detailplaneeringusse tehakse parandusettepanekuid või avastatakse puudusi, mis takistavad detailplaneeringut kehtestada, kohustub töövõtja sellised puudused kõrvaldama lühima võimaliku ajaga ning selliseid töid ei loeta lisatöödeks;
- 5.1.9. esitama enne detailplaneeringu kehtestamise kohta otsustuse tegemist tellijale detailplaneeringu koos kõikide lisadega vähemalt 1 (ühes) eksemplaris eesti keeles paberkandjal ja 1 (ühes) eksemplaris identse informatsioonina digitaalsel kujul (pdf ja dwg formaadis ja vastavalt Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50).

## 5.2. Töövõtjal on õigus:

- 5.2.1. saada tellijalt töö tegemiseks vajalikud andmed ja dokumendid;
- 5.2.2. saada huvitatult isikult töö eest tasu vastavalt lepingus sätestatud tingimustele;
- 5.2.3. nõuda huvitatult isikult lepinguga määratud maksetähtaegade rikkumise korral viivist 0,05% tasumisele kuuluvast summast iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 20% viivitatud summast;
- 5.2.4. kasutada töö koostamiseks teisi isikuid/alltöövõtjaid, jäädes ise vastutavaks lepingu täitmise eest;
- 5.2.5. arvestades töövõtja erialaseid teadmisi ja kogemusi, teha tellijale põhjendatud ettepanekuid töö lahenduste osas.

## 6. Huvitatud isiku õigused ja kohustused

### 6.1. Huvitatud isik on kohustatud:

- 6.1.1. maksta töövõtjale tasu töö tegemise eest. Huvitatud isik kohustub kandma ka kõik muud detailplaneeringu koostamisega ja menetlemisega seotud vajalikud kulud, kaasa arvatud vajalike analüüside ja ekspertiiside tegemise kulud ning kohustub need nõudmisel hüvitama tellijale või töövõtjale;
- 6.1.2. tasuma töövõtjale töö eest vastavalt lepingu punktis 3.3. sätestatudle;
- 6.1.3. maksta töövõtjale tema nõudel viivist tähtaegselt tasumata summadelt 0,05% iga viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 20% viivitatud summast;
- 6.1.4. sõlmima enne detailplaneeringu kehtestamist tellijaga planeerimisseaduse § 131 lõike 2 kohase halduslepingu sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamiseks või väljaehitamisega seotud kulude täielikuks kandmiseks.
- 6.1.5. Juhul, kui detailplaneeringut ei kehtestata, ei hüvitata huvitatud isikule lepingu alusel tasutud summasid ning huvitatud isik on kohustatud tasuma kõik lepingu alusel veel tasumata summad.

### 6.2. Huvitatud isikul on õigus:

- 6.2.1. teha tellijale ettepanekuid seoses detailplaneeringu koostamisega.

## **7. Autoriõigused**

- 7.1. Autoriõigused kõigile töö raames loodud teostele lähevad tellijale üle jooksvalt, st kohe pärast iga autoriõiguse mõistes teose mõistele vastava töö osa valmimist, ilma et oleks vajalik vastava töö osa tellijale üleandmine või esitamine. Autoriõigused lähevad üle seadusega lubatud maksimaalses ulatuses. Tasu autoriõiguste eest on hõlmatud töö eest lepingujärgselt makstava tasuga. Samaaegselt autoriõiguste üleminekuga tellijale saab töövõtja automaatselt lihtlitsentsi vastavate teoste kasutamiseks ulatuses, mis on vajalik lepingu edasiseks täitmiseks, sh õiguse vastavate teoste muutmiseks ja reprodutseerimiseks. Töövõtja võib vastavat litsentsi all-litsentsida ainult tema poolt lepingu täitmisel kasutatavatele isikutele ja ainult ulatuses, mis on vajalik lepingu täitmiseks. Autoriõiguste üleminek jääb kehtima ka juhul, kui leping lõppeb mis tahes põhjusel ennetähtaegselt ja/või ilma töö lõpliku üleandmiseta.
- 7.2. Koos varaliste õiguste eelsätestatud üleminekuga annab töövõtja tellijale jooksvalt ka seadusega lubatud maksimaalse ulatusega tähtajatu ainulitsentsi töö raames loodavatele teostele laienevate isiklike õiguste kasutamiseks territoriaalsete ja ajaliste piiranguteta koos all-litsentside andmise õigusega ning loobub tellija suhtes igasugusest õigusest nõuda vastavate teoste kasutamise lõpetamist. Eelsätestatud litsentsi ja õigusest loobumise tasu on hõlmatud töö eest lepingujärgselt makstava tasuga. Töövõtjal ei ole õigust käesolevas punktis autori isiklike õiguste kasutamiseks tähtajatult sõlmitud litsentsilepingut korraliselt üles öelda.
- 7.3. Töövõtja kohustub tagama, et töö, töö teostamine ega töö kasutamine ei riku kolmandate isikute õigusi, sh autoriõigusi.
- 7.4. Juhul, kui töö, töö teostamine või töö kasutamine rikub kolmandate isikute õigusi, vastutab rikkumise eest töövõtja. Töövõtja kohustub hüvitama kolmandatele isikutele tekitatud kahju ning rahuldama tellija eest kolmandate isikute poolt tellija vastu esitatud kahju hüvitamise nõuded.
- 7.5. Kogu töö käigus loodud ja tekkinud teave ja lahendused, mis ei vasta autoriõiguslikule teose mõistele, on samuti tellija omand alates vastava teabe või lahenduse loomisest või tekkimisest. Tasu teabe ja lahenduste eest on hõlmatud töö eest makstava tasuga.

## **8. Lepingu eseme üleandmine-vastuvõtmine, riisiko ja omandiõiguse üleminek**

- 8.1. Töövõtja kooskõlastab valminud töö tellijaga ja huvitatud isikuga ning annab töö tellijale üle ja tellija võtab töö vastu üleandmise-vastuvõtmise aktide alusel. Tellija esindaja kontrollib enne vastuvõtmist, et töö vastab lepingu tingimustele. Kui töö on kooskõlas lepingu tingimustega, allkirjastavad töö või selle osa üleandmise-vastuvõtmise akti tellija ja töövõtja esindajad, kes on nimetatud lepingu punktides 10.1. ja 10.2. Juhul kui tellija esindaja keeldub valminud tööd vastu võtmast, kohustub töövõtja andma tellijale mõistliku lisaaja töö vastuvõtmiseks. Kui tellija esindaja ei võta ka lisaaja jooksul tööd vastu, loetakse töö tellija poolt vastuvõetuks.
- 8.2. Juhul kui töö üleandmisel-vastuvõtmisel avastatakse puudused (ebakvaliteetsus jms mittevastavus lepingutingimustele), fikseerib tellija esindaja puudused aktis, näidates selles ühtlasi mõistliku aja, et puudused kõrvaldada. Töövõtja tehtud tööd ei võeta vastu ega anta üle enne, kui töövõtja on töös esinenud puudused nõuete järgi ja ettenähtud tähtajaks kõrvaldanud.
- 8.3. Töös esinevad puudused kõrvaldab töövõtja oma kulu ja vahenditega.

## **9. Lepingu tähtaeg, muutmine ja lõpetamine**

- 9.1. Leping jõustub allkirjutamise momendist ja lõpeb poolte vaheliste lepinguliste kohustuste täieliku täitmise korral, poolte kokkuleppel, lepingus ja õigusaktides ettenähtud alustel.



- 9.2. Muudatused ja täiendused käesolevale lepingule kehtivad üksnes siis, kui need on vormistatud kirjalikult ja alla kirjutatud poolte esindajate poolt.
- 9.3. Tellija võib lepingu üles öelda juhul, kui esineb mõni planeerimisseaduse § 129 lg-s 1 sätestatud asjaolu ja tellija otsustab detailplaneeringu koostamise lõpetada.
- 9.4. Tellija ja töövõtja võivad lepingust taganeda võlaõigusseaduses ette nähtud alustel ja korras.
- 9.5. Huvitatud isik võib lepingust taganeda ainult koos tellijaga ühiselt.

## 10. Kontaktisikud

- 10.1. Tellija kontaktisik lepinguga seonduvates küsimustes on Mai Julge; [mai.julge@hiiumaa.ee](mailto:mai.julge@hiiumaa.ee); 463 6845
- 10.2. Töövõtja kontaktisik lepinguga seonduvates küsimustes on Jaan Kuusemets; [jaan@dagopen.ee](mailto:jaan@dagopen.ee); 5229032
- 10.3. Huvitatud isiku kontaktisik lepinguga seonduvates küsimustes on Sander Veanes; [sander@filterplus.ee](mailto:sander@filterplus.ee); 5207832

## 11. Lõppsätted

- 11.1. Lepingus reguleerimata küsimused lahendatakse vaidluse korral läbirääkimiste teel ja kui kokkulepet ei õnnestu saavutada, siis lahendatakse vaidlus kohtus.
- 11.2. Käesolev leping on allkirjastatud digitaalselt.

Poolte allkirjad:

### **Tellija**

Hiiumaa Vallavalitsus  
Keskväljak 5a  
Kärdla  
registrikood 77000424

### **Huvitatud isik**

Sander Veanes  
Meremäe  
Salinõmme küla  
Hiiumaa vald

### **Töövõtja**

DAGOpen OÜ  
Sadama tn 15  
Kärdla  
registrikood 10058058

*(allkirjastatud digitaalselt)*  
Hergo Tasuja

*(allkirjastatud digitaalselt)*  
Sander Veanes

*(allkirjastatud digitaalselt)*  
Jaan Kuusemets

Täiendav info Merilin Kaevandes, 462 2882, merilin.kaevandes@hiiumaa.ee

**Paluküla Jaagu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek**  
Hiiumaa Vallavalitsuse 02.08.2023 korraldusega nr 422 võeti vastu Hiiumaa vallas Palukülas asuva Jaagu kinnistu detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 23-12). Planeeringuala suurus on 17316 m². Planeering näeb ette katastriüksusest uue ehitusõigusega krundi eraldamise ning sellele hoonestusala määramise kuni 4 hoone (elamu ja abihooned) püstitamiseks maksimaalse ehitisealuse pinnaga 500 m² koos olulisemate arhitektuurinõuetega ja tehnovõrkude lahendusega. Samuti määratakse järelejäävale hoonestatud krundile hoonestusala kuni 7 hoonele (olemasolevad) maksimaalse ehitisaluse pinnaga 500 m² koos olulisemate arhitektuurinõuetega ja tehnovõrkude lahendusega. Jaagu kinnistu detailplaneering on vastavuses Pühalepa valla keskosa üldplaneeringuga.  
Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 1. september ku-

ni 15. september 2023 tööpäevadel tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuses aadressiga Vallamaja, Tempa küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal on kõigil huvitatutel võimalik planeeringula-hendusega tutvuda ning vallavalitsusele kirjalikult sisulisi ettepanekuid ja arvamusi esitada.

**Linnumäe küla Kasela detailplaneeringu algatamine**  
Hiiumaa Vallavalitsuse 05.07.2023 korraldusega nr 377 otsustati algatada Linnumäe külas Kasela (katastritunnus 63901:001:1047, pindala 4,00 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistu detailplaneering, mille eesmärk on Kasela katastriüksuse jagamine kuni seitsmeks krundiks (äri- ja elamukrundid), kruntidele ehitusõiguse määramine äri- ja eluhoonete püstitamiseks, arhitektuursete tingimuste määramine hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohtade ja vajalike servituutide alade määramine. Algamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise va-

jadus puudub. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Pühalepa valla osa Suuresadama-Kärdla piirkonna üldplaneeringuga.  
Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Pühalepa Osavalla Valitsus (aadress Tempa küla, Hiiumaa vald 92348) ja kehtestaja on Hiiumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärdla 92413). Korraldusega saab tutvuda tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuses aadressiga Vallamaja Tempa küla Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel.

**Salinõmme külas Meremäe detailplaneeringu algatamine**  
Hiiumaa Vallavolikogu 15.06.2023 otsusega nr 134 otsustati algatada Salinõmme külas Meremäe (katastritunnus 63902:001:0570, pindala 2,62 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) katastriüksuse detailplaneering ja jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.  
Detailplaneeringu eesmärk on muuta Pühalepa valla Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaiüldplaneeringut, taotledes ranna ehituskeeluvööndi vähendamist ja määrata krun-

di ehitusõigus. Planeeringuala suurus on u 2,67 ha.  
Koostatud eelhinnangu kohaselt ei kaasne käesoleva detailplaneeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist, kultuuripärandit ega vara, puudub oluline mõju Natura 2000 võrgustiku kaitse-eesmärkidele. Keskkonnaameti 09.05.2023 hinnangul ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju.  
Algamisel teadaoleva info põhjal täiendavate uuringute läbiviimise vajadus puudub.  
Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Pühalepa Osavalla Valitsus (aadress Tempa küla, Hiiumaa vald, 92348) ja kehtestaja Hiiumaa Vallavolikogu (aadress Keskväljak 5a, Kärdla, Hiiumaa vald, 92413).  
Otsusega saab tutvuda tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuses aadressiga Vallamaja, Tempa küla, Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel.

# Hiiumaa valla eelarvestrateegia uuendatud

Hiiumaa vallavalitsus on valla arengukava lisana koostanud ning volikogule üle andnud eelarvestrateegia, mis peab seaduse järgi hõlmama vähemalt nelja järgmist aastat.

**Taustaks**  
Hiiumaa vallas elas rahvastikuregistri andmetel 1. jaanuari seisuga 9 758 inimest. Elanike arv on viimase aastaga kasvanud 201 inimese võrra ning kasv jätkub. 1. augusti seisuga on Hiiumaal 9 909 elanikku. Ehk rohkem kui kunagi varem Hiiumaa valla ajal.  
Valla tulude laekumine on üle Eesti keskmise. Samas jagatakse riigi tasandilt tulubaasi ringi. Ehk jõukamad, sh Hiiumaa, toetavad neid, kel nii hästi ei lähe, et vähendada riigisisest ebavõrd-

sust. Lisaks on uuest aastast täiendavad kulud, näiteks käibemaksuäära tõus või hooldusreform, mis valda mõjutavad.

**Tulud ja kulud**  
Prognoosime järgmisteks aastateks tulumaksu kasvu vastavalt 10, 7, 6 ja 5 protsenti. Põhitegevuse tulud tervikuna kasvavad 4 protsenti aastas, aastal 2025 aga kuni 8 protsenti, seoses maa-maksu suurenemisega.  
2024. aastal laekub vallale maamaksu samas suurusjärgus kui aastal 2023 ehk vastavalt 377 000 ja 360 000 eurot. Edaspidi annab riik kohalikele omavalitsustele suurema otsustusvabaduse.  
Põhitegevuse kulude kasvaks prognoosime 4 protsenti aastatel 2025–2027

ja järgmisel aastal 2 protsenti. Majanduskulud oleme planeerinud arvestusega, et need kasvavad 2 protsenti aastas. Personalikulud aga 5 protsenti aastas. Põhitegevuse kuludest moodustavad personalikulud umbes 60, majandamiskulud 31 protsenti. Teised kulud on suhteliselt väikese osatähtsusega.

**Tugev tulem**  
Eelarvestrateegia perioodil ületavad tulud kulusid igal aastal ning tulemi suhe tuludesse on 12 kuni 16 protsenti. Tugev tulem annab kindlustunde ootamatute kõrvaliste majandusmõjude osas ning see on eelduseks valla investeerimisvõimekuse säilimisele ja kasvule.  
Hiiumaa valla esimese perioodi ehk viimase viie aastaga on omavalitsus in-

vesteerinud 40 miljoni euro eest, sellest 25 miljonit eurot on olnud toetusraha. Järgmise nelja aastaga kavandatakse investeringuid 27 miljoni eest, millest 17 on planeeritud toetustena ning 10 omaosalusena. Valdkondade lõikes suunatakse investeringud järgmiselt: sotsiaalne kaitse 9, haridus 6 ning vaba aeg, kultuur 5,3 miljonit eurot.  
Esimese juures saab välja tuua Pargi 3 järgmise etapi tööd, Hellamaa sotsiaalküla rajamise ning Tohvri dementsete hoone ehitamise, mis kõik on Euroopa sotsiaalfondi meetmete avanemise ootel. Haridusvaldkonnas valmistume Kärdla lasteaia uue hoone ehitamiseks. Viimases osas on märksõnad Paluküla terviserajad ja Käina kultuurikeskus.

**Nurmika maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine**  
Hiiumaa Vallavalitsuse 09.08.2023 otsusega nr 457 algatati Nurmika maaüksuse detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähtetingimused. Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Kõrgessaare alevikus asuvat Nurmika (katastritunnus 20501:001:0557, olemasolev sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 7499 m²) maaüksust.  
Detailplaneeringuga kavandatakse määrata maaüksusele ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks (ehitisealuse pinnaga kokku 300 m²), määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad.  
Algamise otsuse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda töö ajal Kõrgessaare Osavalla Valitsuses (Kõpu tee 8, Kõrgessaare) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris.

**Laenu**  
2023. aasta alguse seisuga oli vallalaene kogumahus 12,9 miljonit eurot. Strateegia perioodil 2024–2027 on kavas võtta uusi kohustusi 9,5 miljonit eurot ja tasuda kohustusi 9,3 miljonit eurot.  
Samas netovõlakoorumus strateegia perioodil väheneb, arvestades, et eelarve kogumaht kasvab. Praeguselt pea 70 protsendilt väheneb laenukoormus 56,4 protsendini aastal 2027.

**HERGO TASUJA**  
vallavanem

## Hiiumaal loodud mini-roheauditist sai üleriiklik mudel

Enne turismihooaja algust läbisid kümmekond Hiiumaa turismiettevõtet Hiiumaa Arenduskeskuse poolt ja saarte DMO raames välja töötatud kestlikkuse "mini-roheauditi", et olla teadlikumad kestliku turismi standarditest, tegutseda vastutustundlikumalt ja paremini vastata üha teadlikumate ja nõudlikumate klientide ootustele.  
Meie tööalases kõnepruugis on üha sagedasemad sellised terminid nagu kestlik majandamine, süsiniku emissioon, ESG, SDG, kliimakriis, kestliku arengu eesmärgid, ülemaailmse säästva arengu eesmärgid jne, aga tihtilugu pole siiski päris täpset arusaama, mis nende sõnade taga peitub.  
Kui suuremates ettevõtetes on töö-

vastava haridusega keskkonna- ja kvaliteedispetsialistid või lausa vastavad osakonnad, kes mainitud teemadega igapäevaselt tegelevad, siis väike- ja pereettevõtted peavad nende teemade haldamisega enamasti oma jõudude ja teadmistega hakkama saama ja seda kõikide oma igapäevaste toimetamiste kõrvalt.  
Kõige keerulisem ongi aru saada, millest peaks alustama, et enda külastemaja või turismiteenust kestlikumaks muuta. Hiiumaa Arenduskeskuse ja Visit Saaremaaga koostöös sündis lihtne küsimustik, mida me isekeskis kutsume mini-roheauditiks, mis toob välja peamised kestlikku majandamist mõjutavad teemad ja mille alusel on

võimalik hinnata enda ettevõtte kestliku majandamise hetkeseisu kõige olulisematel teemadel.  
Töötubades, mis toimusid erinevate Hiiumaa turismiettevõtjate juures, arutleti ja jagati kogemusi klientide käitumisharjumuste ja keskkonahoiu teemadel, tutvuti globaalsete kestlikkuse eesmärkidega, nõudmistega ja soovitusetega, aga detailsemalt väga praktiliste teemadega, nagu seda on jäätmekorraldus, keskkonnasõbralikud majapidamiskemikaalid, taaskasutus jne. Töötubades osalenud ettevõtjad hindasid enda ettevõtte kestlikkuse hetkeseisu paarikümne enesehinnangu punkti järgi ja koostasid saadud tulemuste põhjal tegevuskavad vajali-

ke muudatuste läbiviimiseks.  
Suvel, sel kõige tihedamal külastusperioodil, on saadud teadmised ja muudatused praktikas läbi testitud ja sügisel tullakse uuesti kokku, et jagada kogemusi ja teha uusi plaane järgmiseks hooajaks.  
Meie poolt välja töötatud mudeli vastu, mis oma lihtsuse ja selgusega positiivselt üllatas, tekkis suur huvi ka teistes maakondades ja laienes sedavõrd, et Visit Estonia meeskond haaras kinni ideest, viis selle Rohetiigrisse, et sellest luua üleriiklik mudel. Täna naseks on üleriiklik mudel valmis ja leitav Visit Estonia kodulehelt. Nii nagu ka algne miniaudit, lähtub täiendatud eneseanalüüsi vorm kestliku tu-

rismi rahvusvahelistest standarditest ja enesehinnangu kriteeriumitest (nn GSTC, Green Key, Biosphere) ja valikus on just kõige olulisemad tegevused. Kuigi ettevõtetel on võimalik ankeet täita omal käel, peame oluliseks võimalust neid teemasid koos arutada, ideid ja kogemusi jagada ja seepärast oleme otsustanud saartel turismirohetöötubadega sügisel jätkata.

**ANNE-LY TORSTENSSON**  
Hiiumaa ja Saare maakonna kestliku turismiarengu koordinaator

## Ühtsema valla suunas

Juunikuisel Hiiumaa Vallavolikogu istungil muudeti vallavalitsuse kui otustusorgani koosseisu, mis sealt alates on viieliikmeline. See oli esimene samm valdkondliku juhtimise suunas, milles oleme näiteks koalitsioonilepingus kokku leppinud ning mis sai lisatuge juhtimisauditist.  
Liigume sellega edasi. Lõpp-punkt on ühtne omavalitsus. Üks ametiasutus, kus teenused vastavad vajadustele ja on üle saare kättesaadavad.  
Järgmine samm on volikogu augustikuu istungi päevakorras. Struktuuri-muudatustega liiguvad maa- ja ehitus-

valdkond ning sotsiaalvaldkond osavaldadest abivallavanemate üksustesse. Vastavad muudatused tehakse ka osavaldade põhimääruses. See tähendab, et edaspidi tegutseme valdkondliku, mitte piirkondliku juhtimise põhimõttel.  
Küll ei tähenda see, et teenused inimestest kaugemale viiakse. Sotsiaaltöö spetsialist peab tegutsema inimeste lähedal ning nii on see ka edaspidi. Samuti ei muutu muudatusega teiste spetsialistide füüsiline töökoht. Samas liigume spetsialiseerumise suunas, mis on tänapäeval mõõdapääsmatu.  
Osavallad säilivad, nende pädevu-

ses on edaspidi piirkonna arendustegevus ja koostöö vabaühendustega, esmane nõustamine ja kodanike murede lahendamine. Samuti osavallas asuva valla vara eest vastutamine, kommunaal-majandus ja heakord. Aga ka piirkonna noorsootöö, kultuuri- ja sporditegevuse korraldamine.  
Viieliikmelises vallavalitsuses on vastutusosalad jaotatud alljärgnevalt.  
Vallavanemal üldjuhtimine, valla esindamine, kommunikatsioon, ühis-transport, kriisijuhtimine, eelarvepoliitika, sisekontroll ja arendustegevused.  
Rahandusosakonna juhataja Heidi

Siirus vastutab eelarve koostamise, jälgimise ja aruandluse ning rahandusega seotud tegevuste ja arengudokumentide eest.  
Abivallavanem Liisi Mäeumbaia vastutada on haridus, tervishoid, sotsiaalne kaitse, lastekaitse valdkonnad ning vaba aeg valdkonna koordineerimine.  
Abivallavanem Üllar Laid vastutab jäätmekorralduse, elamumajanduse, keskkonnakaitse, energiamajanduse, taristu ning planeeringute eest.  
Käina osavalla vanem Omar Jõpiselg juhib osavaldad ja koordineerib teiste

piirkonnajuhtide tegevust ja vastutus-alaks on projektid.  
Oleme muudatuste kohta kokku leppinud selle, kuhu jõuda tahame. Samas sinna liigume sujuvalt ning pigem peame rohkem mõttevahetusi, et protsessil oleks võimalikult lai poliitiline toetus-pind.

**HERGO TASUJA**  
vallavanem



[»](#) [Valdkonnad](#) > [Ehitus ja planeerimine](#) > [Detailplaneeringud](#) > [Detailplaneeringute eskiiside aval...](#) > [Salinõmme küla Meremäe maaüks...](#)

## Detailplaneeringute eskiiside avalikustamine

### Salinõmme küla Meremäe maaüksuse detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek

[« Tagasi](#)

10.05.2024

Hiiu maakonna Vallavalitsus korraldab Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku **28.05.-28.06.2024** tööpäevadel tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuse majas (aadress Vallamaja Tempa küla Hiiu maakonnas) ja Hiiu maakonna veebilehel.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub **05.juulil 2024 kl 13.00** Pühalepa Osavalla Valitsuses.

Planeeringualana mõistetakse Hiiu maakonnas Hiiu vallas Salinõmme külas asuvat Meremäe (katastritunnus 63902:001:0570, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 27269 m², registriosaga nr 45033) maaüksust. Maaüksus on hoonestatud elamu ja abihoonetega.

Detailplaneeringuga kavandatakse Meremäe maaüksusel olemasolevate elamu, sauna ja keldri likvideerimine ning määratakse ehitusõigus elamu, 2 abihoone ja sadamahoone rajamiseks, määratakse hoonestusala ning arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnoarajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Pühalepa valla Heltermäe-Sarve-Salinõmme piirkonna osatüüpplaneeringut, vähendades ranna ehituskeeluvööndi ulatust.

Täiendav info Mai Julge, 463 6845, [mai.julge@hiiu.ee](mailto:mai.julge@hiiu.ee)

[Meremäe maaüksuse detailplaneeringu eskiis](#)

[Post](#)[Meeldib 0](#)

Hiiu maakond - Keskvaljak 5a, 92413, Kärda

Tel: 4636082

[valitsus@hiiu.ee](mailto:valitsus@hiiu.ee)

Kõik kontaktid

## Heli Üksik

---

**Saatja:** Marje-Ly Rebas <Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee>  
**Saatmisaeg:** esmaspäev, 13. mai 2024 22:18  
**Adressaat:** Hiiumaa Vallavalitsus  
**Koopia:** Mai Julge  
**Teema:** Salinõmme küla Meremäe maaüksuse detailplaneeringu eskiislahendusest

Teie 13.05.2024 nr 9-6.1/1031  
Meie 13.05.2024 nr 7.2-2/24/6353-4

Teavitasite meid Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse avalikust väljapanekust. Oleme valla kodulehel oleva planeeringu eskiislahendusega tutvunud ning ettepanekuid või vastuväiteid ei esita.

Parimate soovidega



**Marje-Ly Rebas**

Peaspetsialist

Planeerimise osakond kooskõlastuste üksus

Tel 5858 1095

[www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee)

Ringtee 4 / 72720 Paide / Transpordiamet



## AHTO ILMAJUTUD

RAUL VINNI



## Ilm läheb aina soojemaks, kasvab tuleoht

Külmad päevad on selleks korraks möödunud ja eesolev nädal tuleb enamasti kuiv ja näeb ka üsna palju päikest. Temperatuurid tõusevad päev-päevalt. Paraku tuleb arvestada juba niigi kõrge ja veel kõrgemaks kasvava tuleohtu!

**Teisipäeval (14.05.)** läheb kõrgrõhkkond Venemaa poole, kuid jääme selle kindlasse mõjusfääri. Ilm on selge või mõningate pilvelaamadega ja sajuta. Tuul on nõrk ja muutliku suuna. Õhutemperatuur päeval 16...19°C, mereäärsel rannikul veidi vähem.

**Kolmapäeval (15.05.)** püsib kõrgrõhkkond Venemaa-Valgevene kohal. Õõ on selgem ja sajuta, päeval areneb rohkem rünkplvi, kuid sadu Lääne-Eestis nendest tulla ei tohiks. Tuul on ka nõrk ja pigem läänekaarest. Õhusooja on öösel 7...10°C, päeval 16...20°C, mereäärsel rannikul veidi vähem.

**Neljapäeval (16.05.)** püsib kõrgrõhkkond ankrus ja liikumatult. Näeb laialdaselt päikest, kuid päeva peale liigub ringi ka arenevald rünkplvi. Sadu need melle aga ei too. Tuul puhub läänekaarest ja on nõrk. Öösel on õhusooja 8...11°C, päeval 14...18°C.

**Reedel (17.05.)** laieneb kõrgrõhkkond melle taas lähemale. Õõ on sajuta ja ka päeval on pilvi üsna vähe. Tuul on nõrk ja jätkuvalt läänekaarest. Öösel on sooja 7...10°C, päeval 13...19°C.

**Järgneval nädalavahetusel (18. ja 19.05.)** oleme Venemaal siirduva kõrgrõhkkonna servas. Ilm on sajuta, kuid läänest, edelast lisandub niiskust ning nii suureneb päeviti hoovihmavõimalus. Tuul pöördub aegamisi lõunakaarde, ööd on 10°C juures, päevad toovad +20°C ja rannikust eemal enamgi soojakraade.

AHTO VEENSALU

## TÖÖPAKKUMISED HIUMAA

seisuga 13.05

- Ehitusmeister – L.A invest OÜ
- Komplekteerija – Hiiumaa Kõök ja Pagar OÜ
- Puhastusteenindaja – Hiiumaa Sport
- Pesumaja töötaja – Korrashoid OÜ
- Puhastusteenindaja – Korrashoid OÜ
- Seadistaja – Aktsiaselts Dale Ld.
- Teenindaja kassas ja saalis – Rimi Eesti Food AS
- Lasteaiaõpetaja – Lasteaed Vigri
- Noortekodu kasvataja – Hiiumaa Sotsiaalkeskus
- Hooldaja – Samaaria Eesti misjon
- Puhastusteenindaja, koristaja – MiPa Services OÜ
- Klienditeenindaja – MiPa Services OÜ
- Tegevusjuhendaja – Hiiumaa Sotsiaalkeskus

Rohkem infot ja kontakt www.tootukassa.ee

## UUED POSTMARGID

## Kultuuririkkuse aasta postmark

8. mail ilmus Triin Heimanni kujundatud postmark, millel on kultuuririkkuse aasta 2024 värviline logo mustal taustal. Margi nominaalväärtus 1,3 eurot sobib riigisiseks saatmiseks ja väljaandesse kuulub tavapäraselt ka esimese päeva eritempel ja -ümbrik.

Kultuuriministeerium on teemaastaid valinud alates 2000. aastast ning iga kord on sisuliseks eestvedajaks mõni valdkondlik organisatsioon. 2024. aastal korraldab Integratsiooni Sihtasutus kultuuririkkuse aasta tähistamist. Kultuuririkkuse aasta eesmärk on märgata ja väärtustada Eesti mitmekesist kultuuriruumi: nii erinevate rahvaste kultuure kui kogukondade mitmekesisust. Logol olev pesa sümboliseerib meie ühist kodu, mis koosneb üksikutest oktest, nagu ka Eesti ühiskond püsib inimeste omavahelistel seostel.



## Veealune elu postmarkidel

9. mail ilmusid selle aasta EU-ROPA sarja margid. EUROPA on Euroopa postiettevõtete ühendava organisatsiooni PostEurop postmargisari, kus erinevates riikides antakse välja margid ühisel teemal.

Eesti markidest on ühel lest koos põisaduga ning teisel koha ja käharpikenel. Mõlemad margid on välismaale saatmiseks sobiva 2,6-eurose nominaalväärtusega ning need on kujundatud Marta Gotliba. Esimese päeva eritümbri koos esimese päeva eritempliga on markidel ühine.

Koha (*Sander lucioperca*) esineb Eestis siseveekogudes ning mereläheduses. Ta elab kiiresti soojenevates, väheses veeläbilisusega ning hapnikurikkades veekogudes ning eelistab ujuda avavees. Koha on rõvkal, noored liiguvad salkades, vanemad üksikult. Käharpikenel (*Potamogeton crispus*) on mageveetaim, mis kasvab peamiselt Kagu-Eestis. Eestis on ta oma leviku põhjapiiri lähedal. Ta kasvab seisva vee või aeglase vooluga veekogudes ning talub hästi ka suurt toitaine sisaldust. Lest (*Platichthys flesus*) on tuntud oma iseloomuliku lameda kehakuju poolest. Silmad asetsevad ühel küljel ning suurema osa elust ujuvadki nad ühe külje peal. Alumine külg on enamasti elevandiluuvalge ning ülemine külje värv sulandub merepõhjaga. Põisadru (*Fusca vesiculosa*) on Eesti suurim vetikas, kes võib kasvada kuni 75 sentimeetri pikkuseks. Ta haruneb korrapäraselt ning paari kaupa paiknevad vetika harudel õhupõied, mis on taimelise nime andnud. Põisadru kasutatakse nii taimede väetamiseks kui tarretava alina toiduainetööstuses, aga ka kosmeetikatööstuses mitmesuguste kreemide koostises.



## 100 aastat Eesti esimesest raadiosaatest

10. mail ilmus Triin Heimanni kujundatud postmark, mis tähistab 100 aasta möödumist Eesti esimesest raadiosaatest. Margi nominaalväärtus on 4,2 eurot ja Eestis välja antavate markide hulgas esmakordselt on sellele lisatud QR-kood. Kaheosalise margi ühel pool on margi põhikujundus koos nominaalväärtusega ning teisel QR-kood, mis viib Eesti Ringhäälingute Liidu kodulehele. Kujundusel sai autor inspiratsiooni 1920. aastatel Haapsallu rajatud raadiomastidest. Esimene Eesti avalikkusele mõeldud raadioproovisaade oli Läänemaa Gümnaasiumi segakoori kontsert ning Haapsalu pikalaine posti-telegraafi jaam alustas selle ülekandmist 1. mail 1924 kell 9.35. Saade oli kuuldav ka Tallinnas, Vändras ja Pärnus. Osuühing Raadio Ringhääling asutati eraettevõttena sama aasta esimesel novembril ning regulaarsete raadiosaadete alustati kaks aastat hiljem.



## KUULUTUSED

## KINNISVARA

• HIIU METSAHOOLDUS OÜ otab metsakinnistuid ja raieõigust. Teeme Teile alati parima pakkumise! Tel 5615 6770, 508 4116, hiiumetsahooldus@gmail.com

## MÜÜK

• Müüa lõhutud küttepuid. Tel 5615 8516

## OST

• Ostan UAZ 452 korraliku raami. Tel 5666 6892  
• Ostan kalalaeva püügivõimsust (kilovatid). Tel 526 6577

## TEENUS

• Katuste ja hoonete värvimine. Tel 5833 3669  
• Katuste ja fassaadide pesu ja värvimistööd. Katuste redelite ja veerenide paigaldus. Hoonete renoveerimine. Tel 5638 8994, www.kpe.ee  
• Rakkekaevude kaevamine, puhastamine ja remont. Tel 557 4792

## FIRMAKUULUTUS

• KAARDID ENNUSTAVAD tel 900 1727, 24/7, ennustus.ee  
• **A. Haak Puukool** müüb viljapuid, -põõsaid, maasika-, vaarika-, mustika-, viinapuutaimi **neljapäeval, 16. mail** Hellamaa 8.15, Kärkla turg 9–11.15, Kõrgessaare 11.30, Kõpu kool 12.45, Nurste 13.45, Ennaste 14.30, Männamaa 15.30, Käina 16. Info tel 5632 9355, andrus.haak@mail.ee; www.arlipuukool.ee  
• **SUVELILLED ja TAIMED.** Laias valikus üksiktaimi ja ampelid 18. mail kl 9 Hiidlaste kevadiaalal Käina kardinajal. 25. mail kl 9 Tormi Konsumi parklas. 26. mail kl 9 Käina Konsumi parklas. Info tel 5664 6681 Janika Saarmak

**HIIU LEHT**  
VAATA MEIE KODULEHTE  
hiuleht.ee



## Käina Kool ootab 1. klassi astujate avaldusi!

Käina Kool ootab 1. septembril 2024. a 1. klassi astujate õpilaste avaldusi 31. maiks 2024 aadressil: kool@kaina.edu.ee.

Avalduse blankett on saadaval kooli kodulehel lingi "dokumendid" allmenüüs "lapsevanemale" all.

Täiendav info tel 515 9666, terje@kaina.edu.ee (sekretär)

## TEATED

SALINÖMME KÜLAS MEREMÄE  
DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIKUSTAMINE

Hiiumaa Vallavalitsus korraldab Salinõmme külas asuva Meremäe maatkuse detailplaneeringu eskiisilahenduse avaliku väljapaneku 28.05.–28.06.2024 tööpäevadel töötajal Pühalepa Osavalla Vallitsuse majas (aadress Vallamaja Tempa küla Hiiumaa vald) ja Hiiumaa valla veebilehel.

Detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 05. juulil 2024 kl 13.00 Pühalepa Osavalla Vallitsuses.

Planeeringualana mõistetakse Hiiumaakoonda Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuvat Meremäe (katastritunnus 63902:001:0570, sihtlootstarve 100% maatulundusmaa, pindala 27269 m², registrisõnaga nr 45033) maadkust. Maadkust on hoonestatud elamu ja abihoonetega.

Detailplaneeringuga kavandatakse Meremäe maadkustel olemasolevate elamu, sauna ja keldri likvideerimine ning määratakse ehitusõigus elamu, 2 abihoonet ja sadamahoonet rajamiseks, määratakse hoonestusala ning arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnoarajatise ja -võrku väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohtade ja vajaliku servituutide alad. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Pühalepa valla Heltemaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osa üldplaneeringut, vähendades ranna ehituskeeluvööndi ulatust.

Avaldame sügavat kaastunnet Heinole ja poegadele perelega kalli

**ENE TREISALTI**  
kaotuse puhul.

Kari, Nõmme ja Niidi pered

Sõdamlik kaastunne Heinole abikaasa, Argole, Virgole ja Hergile perelega ema

**ENE TREISALTI**  
kaotuse puhul.

Maimu ja Ants laste perega

Meie kaastunne Maretile kalli

**ema**  
kaotuse puhul.

Marek ja Katrin

Sõdamlik kaastunne Sirjele, Maretile ja Tõnisele perelega kalli

**ema**  
surma puhul.

Rein perega

Sõdamlik kaastunne Maretile, Sirjele ja Tõnisele perelega armsa ema

**VILMA PASSI**  
surma puhul.

Eha, Kaja ja Peeter

Sõdamlik kaastunne Maretile, Sirjele ja Tõnisele perelega kalli ema

**VILMA**  
surma puhul.

Maido laste perega

Sõdamlik kaastunne õdedele vennale

**VELJU ROOLI**  
kaotuse puhul.

Mälestavad koolikaaslastest Jüri ja Li



Igavikuteele on kutsutud hea ja mõnus sugulane  
**VELJU ROOL**

Siiras kaastunne abikaasa Mälvile, poegade Aini ja Siimu perele ning õdedele Veljele, Eevile ja Kaele perele.

Mai-Ellen perega Haapsalus

Juuniku õites Sa sindisid ilma, maikuu lahkusid Sa. Maha jäid tööd ja rõõmud ning omaksid koi, kes võisid sind...



Sõdamlik kaastunne teile Kaie, Velje ja Evi kalli vennale

**VELJU ROOLI**  
kaotuse puhul.

Heli, Marge, Piret, Aare perelega ja Elfriede

Mäletame ja mälestame

**SILVI SALUMÄE**  
Sõdamlik kaastunne Agole ja Lembitule perega.

Aet perega



DETAILPLANEERINGUD

Tahkuna tuletorni lühiala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
 Hiiumaa Vallavolikogu 18.04.2024 otsusega nr 188 algatati Tahkuna tuletorni lühiala (katastritunnused 39201:004:3000; 20501:001:0051; 20501:001:1523) detailplaneeringu koostamine ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline ja väljastati lähtetingimused.
 Detailplaneeringuga kavandatakse määrata Tahkuna tuletorni lühialal ehitusõigus tuletorni ümbritseva aia sees olevale alale torni teenindamiseks ja eksponeerimiseks vajalikele ehitistele ja vee- ning kanalisatsioonirajatiste asukohad olemasolevate hoonet teenindamiseks, maaüksuste piiride muutmine, määrata maaüksuste sihtotstarbed, lisaks haljastuse põhimõtete määramine, arhitektuursete tingimused määramine ehitistele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alade määramine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks.
 Korralduse ja väljastatud lähtetingimustega saab tutvuda Hiiumaa vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärdla) ja avalikus dokumendiregistris.

# Rudolf Tobias

## 151

29. mail kell 18.00

Käina Huvijätku ja Kultuurikeskuses

ERSO vaskpillikvintett

Käina huvikooli ja Rudolf Tobiasse nimelise Kärdla muusikakooli noored muusikud

Kärdla Kammerkoor

Helgi Põllo

Sissepääs prii

maali autor Voldemar Kangro-Pool

PEREKESKUS SINA JA MINA

www.sinaminaj.ee

# GORDONI PEREKOOL HIIUMAAL

Hea lapsevanem kui Sinu sooviks on:

- rahumeelsed ja hoolivad peresuhted
- oskus mõista ja toetada lapse käitumist
- suutlikkus ennetada ja lahendada konflikte

Oled väga oodatud koolitusele mistoimubesmaspäeviti alates 9. septembriskuni 4. novembrini 2024 kl 17.00-20.00

Läbiviija: Tiina Tõemets, Gordoni perekooli koolitaja

Koolitusele registreerimine ja lisainfo: [anni.uksik@hiiumaa.ee](mailto:anni.uksik@hiiumaa.ee)

Omaosalus 25 eurot, mille palume kanda MTÜ Perekoolitusühing Sina ja Mina arvele EE162200221068420168 hiljemalt 2. septembril 2024.

Selgituse märkida Gordoni perekool, osaleja nimi ja toimumiskoht Kärdla.

Grupi suurus 16 inimest, koha tagab omaosaluse ülekanne

Koolitus toimub MTÜ Perekoolitusühing Sina ja Mina ja Hiiu Vallavalitsuse koostöös projekti "Pere- ja lastesõbralikke väärtusi toetavad ning tasakaalukamad vanemad" raames, mida rahastab Sotsiaalministeerium

VALLAVARA MÜÜK

Hiiumaa Vallavalitsus võõrandab elektroonilise enam-pakkumise korras korteriomandi asukohaga Suuremõisa küla, Uus 4-10 (kinnistu registriosaga nr 635833, katastritunnus 63902:001:0010, sihtotstarve elamumaa 100%; korteriomandi koosseisu kuulub 784/11414 mõttelist osa, mille üldpind on 78,40 m²). Korter 10 asub kolmekorruselise korterelamu teisel korrusel. Enampakkumise alghind on 40 000 eurot. Enampakkumine toimub veebikeskkonnas [varakeskus.ee](http://varakeskus.ee), oksjon lõppeb: 03.06.2024 kl 14.00. Lisainfo Merilin Kaevandes, tel 462 2882, merilin.kaevandes@hiiumaa.ee.
 Käina osavald korraldab elektroonilise enampakkumise Hiiumaa vallas Männamaa külas asuva Kellu kinnisasja (kinnistu registriosaga nr 1200833, katastritunnus 36801:001:0515, pindala 500 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) võõrandamiseks. Kinnistu alghind on 1200 eurot. Enampakkumine lõppeb 8. juunil 2024 kell 14.00. Enampakkumine viiakse läbi varakeskus.ee keskkonnas.

Kodukohvikute päevad Hiiumaal toimuvad 1.-3. augustil 2024

# PANE OMA KOHVIK KIRJA:

[hiiumaa.ee/kodukohvikutepaevad](http://hiiumaa.ee/kodukohvikutepaevad)

Registreerimine on avatud kuni 01.06

LAPSEVANEMA JHTLUSTRENING

Gordoni perekool

HIIU LINN

SOTSIAALMINISTEERIUM

Kõrgessaare Päevakeskus

- Teispäeviti kl 9.30–11.00 *line*-tantsu treening. Juhendab Katrin.
- Teispäeviti kl 15.30–16.30 lauluansambel. Juhendab Aave.
- Kolmapäeviti kl 11.00–12.30 *line*-tantsu treening. Juhendab Katrin.
- Kolmapäeviti kl 12.45–14.15 seniortantsuring. Juhendab Katrin.
- Reedel, 31. mail ja pühapäeval, 2. juunil väljasõit. Osalemine erihoolkande klientidega ja KPNK Vikerkaar liikmetega Eesti puuetega inimeste 28. kultuurifestivalil Tartus.
- Teispäeval, 4. juunil alates kl 8.00 juuksur Sirje Vaku võtab vastu kliente Kõrgessaare päevakeskuses. Registreerimine tel 5666 2317.
- Kolmapäev, 5. juunil ja neljapäeval, 6. juunil väljasõit mälumänguriatega Kesk- Eestisse.
- Neljapäeval, 6. juunil alates kl 12.00 ja reedel, 7. juunil alates kl 8.00 massaažiteenus. Eelnev registreerimine Sigrid Petrilainen tel 529 7429.
- Teispäeval, 11. juunil kl 13.00 koosviibimine Villamaa puhkekeskuses. Transport: 11.30 Rootsi, Pihla, 12.10 Lauka, Viskoosa.
- Esmaspäeval, 17. juunil alates kl 8.30 pediküüriteenus. Lisainfo Eve Heinmaa tel 516 3126.
- Kolmapäeval, 19. juunil erihoolkande klientidele jaanipäevapidu.
- Pühapäeval, 23. juunil Lauka jaanituli (muuhulgas meie tantsijad ja Ungarulust esinevad seal). Algus kell 19.00.
- Laupäeval, 6. juulil väljasõit Haapsallu, Veestirootslaste laulu- ja tantupidu Haapsalu piiskopilinnuses „Kaugemalt ja lähemalt“. Osalustasu 10 eurot.
- Kolmapäeval, 24. juulil Kroogi talus Triibuseeliku keerutamine „Masina ja pesu päev“. Tantsurühm Martad on seal eestantsijad.
- Pühapäeval, 28. juulil kell 12.00 Hiiumaa Pensionäride Ühenduse Memme – Taadi perepäev Viscosa kultuuritehases.
- Kolmapäeval, 31. juulil väljasõit Vohilaiule. Osalustasu 15 eurot.
- Lisainfo, transpordivajaduse teatamine ja tegevustes osalemise registreerimine tel 5333 9472, Katrin.
- Kõrgessaare päevakeskuses saab pesta pesu ja käia duši all, eelnevalt kokku leppida tel 504 2292, Inna.

TEADE

Sotsiaaltoetuste taotlemine
 13. juuni kell 11-12 sotsiaaltoetuste taotluste vastuvõtmine **Viskoosas**. Info: Liis Sinilaid, tel 5855 3736, liis.sinilaid@hiiumaa.ee.
 13. juunil kell 10-12 sotsiaaltoetuste taotluste vastuvõtmine **Suuremõisa Pühalepa Vaba Aja Keskuses** (Lossi tee 1). Info: Urme Soonvald, tel 463 6844, 521 0997, urme.soonvald@hiiumaa.ee.

TEADE

Hiiumaa Ametikooli 2024/25. õa vastuvõtt: florist, linnaaednik, maastikuehitaja, palkmajaehitaja, puitehitiste restauraator, väikesadama spetsialist. Esita dokumendid [www.sais.ee](http://www.sais.ee) kuni 16. augustini.

# KODU OOTAVAD KASSID HIIUMAA KODUTA LOOMADE TURVAKODUS

**KURRI**

Sünd: 2020

Sugu: emane (steriliseeritud)

**LEVI**

Sünd: 2021

Sugu: isane (kastreeritud)

**JUSS**

Sünd: 2019

Sugu: isane (kastreeritud)

Lisainfo: tel 523 6827 või FB-s „Hiiumaa koduta loomade turvakodu“

# MEIE SEAST ON LAHKUNUD

SIIM KIVI  
HEINO KALMUS  
VAMBI KRUUS  
HENNO KÖLLAMETS  
VELLO HIIUS  
INDREK TIKKA  
JANEK SALU  
EVA TIHANE  
VILMA PASS  
SILVI SALUMÄE

MTÜ HIIDLASTE KOOSTÖÖKOGU

# Hiidlaste Koostöökogu LEADER taotlusvoor

investeeringute toetamiseks meetmete - „Ettevõtluse arendamine“ - 2024 taotlusvooru kogusumma 300 000 eurot - „Kogukondade arendamine“ -

2024 taotlusvooru kogusumma 225 000 eurot. Taotlusvoor sulgub 31. mail 2024 kl 16.00.

Täpsem info ja konsultatsiooni-deks registreerumine: [www.kogu.hiiumaa.ee](http://www.kogu.hiiumaa.ee)

20. mail 2024 avanes MTÜ



KESKKONNAAMET

Mai Julge  
Hiiumaa Vallavalitsus  
valitsus@hiiumaa.ee

Teie 13.05.2024 nr 9-6.1/1031

Meie 18.06.2024 nr 6-2/24/10235-2

### **Arvamus Meremäe detailplaneeringu eskiislahendusele**

Austatud Mai Julge

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Hiiumaa vallas Salinõmme külas asuva Meremäe maaüksuse (katastritunnus 63902:001:0570) detailplaneeringu eskiislahenduse. Varasemalt on Keskkonnaamet seisukohad esitanud kirjades 18.04.2023 nr 6-5/23/5638-2 ja 09.05.2023 nr 6-5/23/5638-4.

Detailplaneeringu eesmärk on vähendada Meremäe maaüksusel ranna ehituskeeluvööndi ulatust ja määrata ehitusõigus elamu, abihoonete ja sadamahoone püstitamiseks ning uue kai, slipi ja muuli rajamine, määrata hoonestusalad ja ehitustingimused, lahendada liikluse ja parkimiskorraldus, määrata haljastuse ja heakorra põhimõtted ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad.

Looduskaitseesaduse mõistes asub Meremäe maaüksus valdavas osas Väinamere ranna kaitsevööndites ning asub tervikuna Väinamere hoiualal. Ala kuulub ühtlasi Natura 2000 alade võrgustikku Väinamere linnualale ja Väinamere loodusalale.

Tutvunud planeeringu eskiislahendusega, esitame selle kohta alljärgnevad märkused ning seisukohad.

LKS § 38 lg 5 p 2 nimetatud sadamaehitisteks on sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised, millele võib tagasihoidlikus mahus lisanduda ka sadama toimimist toetavaid funktsioone või ehitisi. Erandi kohaseid sadamaehitisi saab rajada üksnes planeeringuga määratud ja sadamaregistrisse kantud või kanda kavandatud sadama territooriumile. Väljaspool sadamat isiklikuks tarbeks rajatavad sildumisrajatised ei ole LKS § 38 lg 5 p 2 kohased veeliiklusrajatised.

Detailplaneeringu kohaselt moodustab planeeritud sadam kompleksi teiste Salinõmme sadamatega (kalasadam, vanasadam), aga sadamaregistri kohaselt ei ulatu planeeritava sadam registrisse kantud Salinõmme sadama ja Salinõmme paadisadama aladeni. **Keskkonnaamet palub planeeringut täpsustada seoses sadama sadamaregistrisse kandmisega.**

Ehituskeeluvööndi vähendamiseks peab kohalik omavalitsus esitama põhjendatud taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava

vastuvõetud detailplaneeringu<sup>1</sup>. Keskkonnaamet hindab ehituskeeluvööndi vähendamise vastavust ranna kaitse eesmärgile ja looduskaitseseaduse paragrahvi 40 lõikes 1 sätestatule<sup>2</sup>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Sinijärv

vanemspetsialist juhtivspetsialisti ülesannetes  
looduskasutuse osakond

Maris Pertel 5902 8703

maris.pertel@keskkonnaamet.ee

---

<sup>1</sup> Looduskaitseseadus (edaspidi LKS) § 40 lg 4 p 2

<sup>2</sup> LKS § 40 lg 5





[Kodu](#) > [Valdkonnad](#) > [Ehitus ja planeerimine](#) > [Kohanime määramine](#) > [Salinõmme külas sadama kohanim...](#)

## Kohanime määramine

### Salinõmme külas sadama kohanime määramine

[« Tagasi](#)

26.06.2024

Hiiu County Vallavalitsus avalikustab kohanimeseaduse § 6 lõike 8 alusel korralduse eelnõu „Kohanime määramine (Meremäe sadam)“, millega kavatsetakse määrata Salinõmme külas Meremäe kinnisasjal asuva sadama kohanimeks Meremäe sadam.

[Korralduse eelnõu](#)

[Lisa](#)

[seletuskiri](#)

Post

Meeldib 0





Hiiumaa Vallavalitsus

Teie: 13.05.2024 nr 9-6.1/1031

Meie: 01.07.2024 nr 14-3/2424-1

### **Koostöötegijate ja kaasatavate määramine ning seisukoht Meremäe detailplaneeringu eelnõu kohta**

Hiiumaa Vallavalitsus teatas vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 142 lõikele 2 ja § 82 lõikele 4 Salinõmme külas Meremäe maaüksuse detailplaneeringu (detailplaneering) eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha detailplaneeringu eelnõule ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast ning määrab täiendavad koostöötegijad ja kaasatavad tulenevalt PlanS § 142 lõikest 4.

Planeeringuala on maatulundusmaa sihtotstarbega 2,73 ha suurune Meremäe kinnistu (63902:001:0570), kõlvikuliselt koosseisult mets, muu maa, õuema ja looduslik rohumaa. Kinnistul on elamu, saun, kelder, garaaž-kuur, sadama kai, kaks konteinerit, slipp ja muul. Planeeringuala külgneb Suuremõisa-Salinõmme (12122) riigiteega.

Hiiu maakonnaplaneeringu 2030+ (maakonnaplaneering) kohaselt paikneb planeeringuala Salinõmme - Õunaku II klassi kohaliku tähtsusega väärtuslikul maastikul, kus sobivad ehituskohad on eelkõige endised taluasemed ja külade kultuurmaad, tuleb järgida kohalikku ehitustraditsiooni ja hooned hoolikalt maastikku sobitada. Maakonnaplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala roheline võrgustiku koridoris, kus võib arendada majandustegevust, kui see ei ole vastuolus kehtivate seaduste, kaitse-eeskirjade või planeeringutega ning kui see ei ohusta roheline võrgustiku toimimist.

Planeeringuala paikneb Väinamere hoiualal, mis kuulub Natura 2000 Väinamere linnu- ja loodusala koosseisu. Planeeringualal on kahe III kategooria kaitsealuse taimeliigi esinemise tõenäosus. Ala paikneb nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnas, kus reostusohhtlikkuse tase on kõrge ja kasutada tuleb täiendavaid abinõusid põhjavee reostuse vältimiseks.

Detailplaneeringuga moodustatakse 20%, üksikelamu maa, 70% loodusliku maa, 10% sadama maa sihtotstarbega krunt, kuhu määratakse hoonestusala ja ehitusõigus 8,5 m kõrguste elamu ja kahe abihoone rajamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 900 m<sup>2</sup>. Sadama alale määratakse ehitusõigus sadamahoone, betoonkai ja kaitsemuuli rajamiseks. Elamu, saun ja kelder lammutatakse, garaaž-kuuri rekonstrueerimine või lammutamine otsustakse projekteerimise staadiumis. Sadama alal rekonstrueeritakse ja laiendatakse kaid, rekonstrueeritakse slipp ja kaitsemuul, rajatakse sissesõidu faarvaater ja 100 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga 6 m kõrgune sadamahoone. Kaitsemuuli täpne suurus ja sadama kaikohtade arv selguvad ehitusprojekti. Sissesõidu faarvaatri setetest puhastatav ala on umbes 500 m<sup>2</sup> ja sadamabasseini süvendatav ala umbes 132 m<sup>2</sup>.

Pühalepa valla 21.10.2003 kehtestatud Heltermaa-Sarve-Salinõmme piirkonna osaiüldplaneeringu (üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala detailplaneeringu kohustusega

Suur-Ameerika tn 1 / 10122 Tallinn / 625 6101/ info@agri.ee / www.agri.ee

Registrikood 70000734

ja väärtusliku miljööga piirkonnas ning osaliselt pere- ja ridaelamumaa juhtotstarbega alal ja osaliselt alal, kuhu juhtotstarvet ei ole määratud. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada ranna ehituskeeluvööndi ulatust.<sup>1</sup> Kuna ehituskeeluvööndit saab vähendada vaid üldplaneeringu muutmise kaudu, on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisega, mille kohaldatakse üldplaneeringu menetlust.

Detailplaneeringu õigusaktidele vastavuse, korrektsuse ja üheselt mõistetavuse tagamiseks palume detailplaneeringut alljärgnevaid märkusi arvesse võttes täiendada ja parandada:

1. Detailplaneeringu seletuskirja lk 4 on märgitud, et „Käesoleva planeeringu raames on võimalik maakonnaplaneeringus toodud tingimusi täita vaid planeeringuala piires lahendatavate teemadega“.

Märgime täiendavalt, et detailplaneering on planeeringuala kohta koostatav terviklik ruumilahendus, mis peab arvesse võtma olemasolevast keskkonnast ning asukohast tulenevaid asjaolusid (PlanS § 11 lõige 2) ja mõjuala analüüsil põhinevad järeldusi (PlanS § 3 lõige 3). Kuna maakonnaplaneering on kehtestatud hilisemalt kui üldplaneering, tuleb arvesse võtta ka maakonnaplaneeringus sätestatud tingimusi. Kuigi maakonnaplaneeringu tingimusi saab tõepoolest rakendada vaid planeeringuala piires, tuleb seejuures arvesse võtta, kuidas detailplaneeringus kavandatu elluviimine ümbritsevat keskkonda mõjutab ja millised on elluviimisega kaasnevad mõjud. Planeeringulahendust välja töötades tuleb arvestada, milline on mõju ümbritsevale keskkonnale ja maakonnaplaneeringuga määratud väärtustele.

2. Detailplaneeringu seletuskirja on kopeeritud lõike üldplaneeringu seletuskirjast, näiteks lk 5 on märgitud „Planeeringus on näidatud planeeritaval alal asuvad või taotletavad looduskaitse piiranguvööndid, sihtkaitsevööndid ja vääriselupaigad“ ja „Elanikkonna tegevuseks planeeringualal on kalapüük ja põllupidamine, mis toimub põhiliselt palgatöö kõrvalt. Suuresti on märgatav suvekodude ja puhkemajade osakaalu kasv ja haritava põllu-, heina-, karjamaa kiire vähenemine.“

Palume selguse huvides detailplaneeringu seletuskirja üldplaneeringu ja maakonnaplaneeringu vms tekste sõnasõnaliselt mitte kopeerida või siis järgida [EKI keelenõuanne](#) toodud reegleid, mille kohaselt tsitaadid tuleb panna jutumärkidesse või kasutada eristuskirja, näiteks kursiivi.

3. Detailplaneeringu seletuskirjas lk 21 on märgitud „Planeeringuala on keskmiselt kaitstud põhjaveega piirkonnas“ ja lk 16 on märgitud „Maa-ameti kaardirakenduse „1:50000 geoloogiline baaskaart“ põhjavee kaitstuse kaardi kohaselt asuvad planeeringuala hoonestusalad nõrgalt kaitstud alal.“ Juhime tähelepanu, et planeeringuala paikneb nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnas, kus reostusohhtlikkuse tase on kõrge ja kasutada tuleb täiendavaid abinõusid põhjavee reostuse vältimiseks. Palume detailplaneeringut parandada.
4. Lähteseisukohtade kohaselt kooskõlastatakse detailplaneering Keskkonnaametiga, Päästeametiga ja Transpordiametiga. Detailplaneeringu koostamisse on kaasatud Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, Elektrilevi OÜ, Sadama, Viigi, Väike-Meremaa, Salinõmme kinnistute omanikud. Juhime tähelepanu, et planeeringu koostamisse tuleb kaasata isikud kelle õigusi planeering võib puudutada ja võib kaasata isikud kelle huve planeering võib puudutada. Lisaks eelpool nimetatutele tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata Värava (63902:001:0370) kinnistu omanik (piirinaaber) ja MTÜ Hiiukala, et välja selgitada, kas ehituse ja uue laienenud sadamaga

---

<sup>1</sup> Looduskaitseseaduse (LKS) § 35 lõike 4 kohaselt koosneb korduva üleujutusega veekogude ranna ehituskeeluvöönd üleujutatavast alast ja LKS § 38 lõikes 1 määratud ehituskeeluvööndist, mis meresaartel on 200 m. LKS § 35 lõige 3<sup>1</sup> sätestab, et korduva üleujutusega ala piir mererannal määratakse üldplaneeringuga. Emmaste valla üldplaneeringuga ei ole korduva üleujutusega ala piiri määratud, seega loetakse selleks 1 m kõrgune samakõrgusjoon.

võiks kaasneda potentsiaalseid mõjusid piirkonna kalandusele. Võttes aluseks PlanS § 142 lõike 4 ja arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused“ sätestatut, ei pea Regionaal- ja Põllumajandusministeerium vajalikuks Meremäe detailplaneeringule määrata täiendavaid koostöötegijaid.

Palun kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisse oleksid kaasatud kõik isikud, kelle õigusi võib planeeritava tegevuse elluviimine puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud planeerigu koostamisel

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

Ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Urve Pill

53023306, [urve.pill@agri.ee](mailto:urve.pill@agri.ee)



# KUULUTUSED • TEATED

## TEATED

**SALINÖMME KÜLAS SADAMA KOHANIME MÄÄRAMINE**  
Hiiumaa Vallavalitsus avalikustab kohanimeseaduse § 6 lõike 8 alusel korralduse eelnõu „Kohanimi määramine (Meremäe sadam)“, millega kavatakse määrata Salinõmme külas Meremäe kinnisasjal asuva sadama kohanimeks Meremäe sadam.

Korralduse eelnõuga saab tutvuda tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuses aadressiga Vallamaja Tempa küla Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel.

## LINNOMME KÜLAS OJAPÖLLU JA KLIINIKU

**KINNISTUTE DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE**  
Hiiumaa Vallavalitsus 20.06.2024 otsusega nr 198 kehtestati Hiiumaa valla Linnomme külas asuval Ojapöllu ja Kliiniku kinnistute detailplaneering (AA Arhitektid OÜ töö nr DP21-08). Planeering näeb ette Ojapöllu ja Kliiniku kinnistute omavahelise ühise piiri kaotamise ning moodustatud maa-ala jaotatakse viieks eraldi seisevaks krundiks. Kõigile krundile määratakse hoonestusalad, hoonete suurim lubatud arv krundil ja hoonete suurim lubatud ehitisealune pind koos olulisemate arhitektuurinõuetega ja tehnoorkude lahendusega. Detailplaneeringuga muudetakse osaliselt Pühalepa valla kesksa üldplaneeringut muutes Ojapöllu katastrilisel olev puike- ja virgustemaa juhtotstarve krundide 3-5 aluse maa osas elumumaks.

Otsusega saab tutvuda Hiiumaa valla veebilehel.

## PAOPE KÜLAS ASUVA TÕNSU MAAÜKSUSE

**DETAILPLANEERINGU ESKILISE AVAILIK VÄLJAPANEK**  
Hiiumaa Vallavalitsus korraldab Paope külas asuva Tõnu maaüksuse detailplaneeringu eskilahenduse avaliku väljapaneku 19. juulist kuni 18. augustini 2024 tööpäevadel tööajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskvaljak 5a, Kärdla) ja Hiiumaa valla veebilehel. Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa maakonnas Hiiumaa vallas Paope külas asuvat Tõnu (katastriliseks 39201:002:3080, sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 13446,0 m<sup>2</sup>) maaüksust.

Detailplaneeringu üheks ülesandeks on Tõnu maaüksusele juurdepääsute asukoha määramine, ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete rajamiseks, ehitustingimuste määramine, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine ning tehnoorkude väljajätmiseks vajaminevate koridoride määramine. Detailplaneeringuga kavandatakse ehituskeelvööndi vähendamist Putkaste metskond 183 maaüksusel juurdepääsute osas, mis tähendab Kõrgessaare Valla üldplaneeringu muutmise ettepaneku tegemist.

Detailplaneeringu eskilise avalik arutelu toimub 10. septembril 2024 kl 15.00 Kõrgessaare Osavalla Valitsuse majas (Kõpu tee 8, Kõrgessaare).

## PALLI TELKIMISALA LAIENDAMISE

**DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE**  
Hiiumaa Vallavalitsus 20.06.2024 otsusega nr 197 kehtestati Palli telkimisala laiendamise (katastriliseks 39201:002:0510 ja 39201:002:0510) detailplaneering (Dagopen OÜ töö nr 23-27).

Detailplaneeringu eesmärk on Palli telkimisala laiendamise tarbeks ehitiste ehitusõiguse määramine, teede ning liikluskorralduse põhimõtte planeerimine, tehnoorkude ja rajatiste paigutuse määramine, servituutide ja kitsenduste vajaduse määramine, arhitektuursete tingimuste määramine ehitistele ning ranna ja kalda ehituskeelvööndi vähendamine.

Kehtestamise korralduse ja planeeringuga on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskvaljak 5a, Kärdla) ja valla veebilehel.

## KÄRDLA LINNA LIIVA TN 1

**DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE**  
Hiiumaa Vallavalitsus 20.06.2024 otsusega nr 196 kehtestati Kärdla linna Liiva tn 1 (katastriliseks 37101:012:0820) detailplaneering (AA Arhitektid OÜ töö nr DP23-02).

Detailplaneeringu eesmärk on määrata Liiva tn 1 kinnistule ehitusõigus olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks korterelamuks ja abihoonete rajamiseks, sihtotstarbe muutmiseks, määrata hoonestusala ning arhitektuursete tingimuste hoonetele, tehnorajadite ja -võrkude väljajätmiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Kärdla linna üldplaneeringut, muutes pere- ja ridaelamu maa juhtotstarvet korterelamu maaks.

Kehtestamise korralduse ja planeeringuga on võimalik tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskvaljak 5a, Kärdla) ja valla veebilehel.

## KÄRDLA LINNA ROOKOPLI TN 22B DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMINE JA KESKKONNAMÕJU

**STRATEEGILISE HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE**  
Hiiumaa Vallavalitsus 20.06.2024 otsusega nr 195 algatati Kärdla linna Rookopli 22b detailplaneeringu koostamine ja väljastati lähetingimused ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Kärdla linnas Rookopli tn 22b maaüksust katastriliseks 37101:007:0014.

Planeeringu algatamise põhjuseks on huvitatud isiku soov Kärdla linnas Rookopli tn 22b maaüksusele korterelamute planeerimine. Planeeringu eesmärk on vajadusel planeeringuala krundideks jaotamine, krundile sihtotstarbe määramine, hoonestusala ja arhitektuursete tingimuste määramine korterelamute ehitamiseks, ehitusõiguse määramine koos juurdepääsu, liikluskorralduse ja tehnoorkude lahendusega. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, sest on vaja muuta üldplaneeringu määratud maaüksuse juhtotstarvet korterelamu maaks ja kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maaks.

Algatamise otsuse ja väljastatud lähetingimustega saab tutvuda töö ajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskvaljak 5a, Kärdla) ja Hiiumaa Vallavalitsuse avalikus dokumendiregistris.

## TEATED

### KALDA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU OSALISELT KEHTEKUS TUNNISTAMINE

Hiiumaa Vallavalitsus 20.06.2024 otsusega nr 194 tunnustati kehtetuks Kõrgessaare Vallavalitsuse 24.10.2010 korraldusega nr 278 kehtestatud Kalda maaüksuse detailplaneering (DAGOpen OÜ töö nr 10-52) planeeringus hõlmatud Tiigi maaüksuse osas.

Kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda tööajal Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskvaljak 5a, Kärdla) ja avalikus dokumendiregistris.

### PULISTE KÜLA MERELAINE JA RANNALAINE MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMINE JA AVAILIKU VÄLJAPANEKU KORRALDAMINE

Hiiumaa Vallavalitsus 26.06.2024 korraldusega nr 381 võeti vastu Hiiumaa vallas Puliste külas asuval Merelaine ja Rannalaine maaüksuste detailplaneering (AA Arhitektid OÜ töö nr DP22-04). Planeeringu suurus on ca 3,06 ha. Planeering näeb ette Merelaine ja Rannalaine katastriliseks hoonestusala määramise 1 hoonel (elamu) püstitamiseks maksimaalse ehitisealuse pinnaga 240 m<sup>2</sup> koos olulisemate arhitektuurinõuetega ja tehnoorkude lahendusega. Detailplaneering on vastavuses Pühalepa valla Hellamaa-Värsu-Puliste piirkonna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul 18. juulil kuni 01. august 2024 tööpäevadel tööajal Pühalepa Osavalla Valitsuses aadressiga Vallamaja Tempa küla Hiiumaa vald ja Hiiumaa valla veebilehel.

Avaliku väljapaneku ajal on kõigil huvitatutel võimalik planeeringu lahendusega tutvuda ning vallavalitsusele kirjalikult sisuliselt ettepanekuid ja arvamusi esitada.

### PEREMEDITSINIST KÄRDLAS JA SAAREL

Kärdla perearstinduse ümberkorraldused, mis olid seotud Kärdla Perearstid OÜ tegevuse lõpetamisega ja tegevust jätkava Hiilviide OÜ-ga, on selleks korras lõppenud.

Kärdla Perearstid OÜ (dr Meeli Paesüld; dr Lia Prigoda ja dr Hilja Hiimets) lõpetas oma tegevuse ja meie lugupeetud peretöötajad said soovikohaselt oma praktilise elu anda ja asuda väljateenitult puhkepaigalaste perre. Hiilviide OÜ jätkas sealt, kus Kärdla Perearstid OÜ lõpetas ning paljud patsiendid ja Kärdla perearstide teenuseid kasutanud inimesed said jätkata perearsti teenuse kasutamist Hiilviide OÜ-s, mida juhib ja juhendab dr Jüri Viidebaum.

Jätkatakse ühtselt Hiilviide OÜ kuuluva Kärdla Tervisekeskuse alates 01.06.2024, kus oma perearstipraktikse ja kogemustega töötavad dr Jüri Viidebaum ning abiarstidena dr Lia Prigoda ja dr Hilja Hiimets, seda vastvalminud uues Hiiumaa Haigla kuuluvas Tervisekeskuses hoonest Kärdlas Rahu 2/1. Samuti on Hiilviide OÜ kuuluvas Kärdla Tervisekeskuses ametis juba paljudele tuttavad perearstid: Birgit Kraavik, Marlin Tall, Kerli Tampõld ja Tiit Tustit, kes on Teile kättesaadavad kogu tööpäeva jooksul. Meie ühised tööpõhimõtted on jätkuvalt samad, millega perearstid ja perearstide siiani tegelesid:

- Abistatakse kõiki abivajajaid ja kedagi ei jäeta ilma tähelepanu ja abita. Lihtsamad ja hädavajalikud protseduurid tehakse kohapeal ja tõsisemal vajadusel suunatakse abivajaja erialaselt vastuvõtule Eesti erinevatesse keskustesse.
- Vajadusel tehakse endiselt koduvisiite – kasutades selleks koduõe teenust.
- Keskus kaitseb ja selgitab nii arstiabi vajaja kui ka oma töötajate õigusi ja ei lahenda patsientidega tekkinud probleeme sotsiaalmeedias. Oma töös me ei halvusta kolleegie ega patsientide, ei tegele kiusu, laimu ega alusetute süüdistustega kolleegide ega patsientide suhtes.
- Dr H. Hiimets ja dr L. Prigoda tegelevad ka kõige pisemate patsientidega.

Keskus on avatud nii praktiseerivatele kui ka tulevastele arstidele, kes soovivad end siduda saare kogukonnaga. Lähtume alati põhimõttest, et perearst, kes omab nimistut, tegeleb ja vastutab enda nimel ja seda vastutust ei saa üle kanda ühelegi kollektiivsele moodustisele ega teisele arstile, asendusrästle ega praktikandile. Ainult nii on patsientide õigused kaitsitud.

Kärdla Tervisekeskuse kontaktid ikka endised: tel nr 462 2770; 462 2772 üldtelefonid, millelt saab info ja registreerida aega arsti (dr J. Viidebaum, dr H. Hiimets, dr L. Prigoda) vastuvõtule. Meie e-mail: info@kardlatervis.ee

Rohkem informatsiooni meie kodulehelt [www.kardlatervis.ee](http://www.kardlatervis.ee). Kärdla Tervisekeskuse arstid ja õed tänavad oma patsiente mõista suhtumise eest tehtud ümberkorraldustesse, mis olid keskuse töö jätkamiseks vajalikud. Kui aga midagi on veel võimalik parandada, siis ootame Teile tagasisidet või ettepanekuid.

HIILVIIDE OÜ ja Kärdla Tervisekeskuse nimel dr Jüri Viidebaum.

## HIUMAA KÄSITÖÖSELTSI LAADAD

### Käsitöö- ja omatoodangu laad

13. juulil Kärdlas Vabrikuväljakul kl 10–15.

Laadal on kultuuriprogramm, töötöad, laadaloos ja laada kohvik.

Hiiumaa käsitöö moeshow „Hiili Moodi“.

Laadale on müüma oodatud kõik kelle toodang on Eestimaine ja oma.

Laadamaaks on 10 eurot müügiimeeter ja laada inventar on igatüüli kaasas oma.

Laadamaaks korjatakse laadal kohapeal.

Meil on tavaks, et iga laadal osalev müüja annetab midagi oma toodangust laadaloosi korraldamise kulude katteks.

Info ja registreerimine [nele.eller@gmail.com](mailto:nele.eller@gmail.com), tel 516 6553 Nele.

## AHTO ILMAJUTUD

KAJA ANTONS



## Suvi jätkub vihmahoogudega

See nädal on toonud jahedama ilma ja oodata on vihmasadusid. Lootuskiirena paistab, et uuel nädalal läheb siiski taas veidi soojemaks.

**Neljapäeval (4.07)** kiilub Eesti kohale kõrgrõuhari, mida ümbritsevad nii lääne kui ka ida poolt madalrõhkkonnad. Lausaajupilev meile ei jõua, kuid mõni hoovihm siin-seal on võimalik. Tuul on nõrk. Sooja on päeval 18...21°C.

**Reedel (5.07)** jääme Skandinaavias tegutsevate madalrõhkkondade meelevalda.

Üks sajune madalrõhulohk liigub üle maa öösel ühes tihedama saju ja kohatise äiksega ning ka päeval tuleb siin-seal vihmahooge, kuid neid on ööst harvem. Pealelõuna peaks juba kuiv olema. Tuul pöördub läänepoolseks ja veidi tugevneb. Öösel on sooja 15...17°C, päeval 16...18°C.

**Laupäeval (6.07)** kordub suhteliselt samane ilmastik – öö ja ennelõuna on madalrõhkkonna servas sajusemad, pealelõuna pisut kuivem, kuid päris kuivaks ei pruugi jääda. Läänepoolne tuul tugevneb puhangu 14...17 m/s. Öösel on sooja 12...15°C, päeval 15...18°C.

**Pühapäeval (7.07)** libiseb üle maa juba uus madalrõhulohk. Öö esimese pool on sajuta, peale keskööd jõuab meieni vihmamassi, mis liigub edasi mandrile. Võib olla äikest. Saartel hommikul sadu lakkab. Puhub mõõdukas edelatuul, puhanguid on rannikualadel 13...17 m/s.

Öösel on sooja 15...18°C ja tõiuse päeval vaid kraad-paar kõrgemale.

**Esmaspäeval (8.07)** jääb Lääne-Eesti edelas paikneva kõrgrõhkkonna mõjusfääri. Ilm on peamiselt sajuta, kuid mõni pilv võib siiski ringi eksleda. Tuul rahuneb ja sooja on öösel 13...17°C, päeval 17...21°C.

**Teisipäeval (9.07)** jääme samuti kõrgrõhkkonna meelevalda. Ilm on rahulikult tuulega ja üsna soe. Soota on öösel 12...17°C, päeval 18...23°C.

**Kolmapäeval (10.07)** jõuab praegustel andmetel Eesti kohale uus ports niiskust. Lääne pool on sadu rohkem öösel ja ennelõunal, pealelõuna ja õhtu on kuivemad. Tuul on nõrk ja puhub lõunakaarest. Soota on öösel 16...19°C, päeval 18...23°C.

Kui prognoosis tuleb suuri muutusi, siis nendest saab lugeda nädalavahetusel veebis.

AHTO VEENSALU

## AVAILIKUD TEATED

### HIUMAA TERVISE KESKUS

#### Head patsiendid ja kaashiljased!

Head patsiendid ja kaashiljased!

Sooime jagada infot, kuidas meiega ühendust saada.

- Vastuvõtt toimuvad samades kohtades: **Kärdla filiaal: Rahu 2-1**

(Hiiumaa Tervisekeskuse hoonel), **Käina filiaal: Mäe 2**.

- Tervisekeskuse lahtiolekuaegad: E, T, N ja R kl 8–16. K kl 10–18.

- Kontakt tel 602 2111

Telefoni teel saate ühendust nii Kärdla kui Käina filiaaliga. Kui samaaegselt tuleb mitu kõnet korraga, siis Teile vastamata kõnele helistame tagasi esimesel võimalusel.

**Meiega saab ühendust ka läbi perearst24.ee keskkonna.**

Head suve jätku soovides perearstid Helve Kansi, Priit Marmor ja Andres Lasn koos pereõdedega.

**Salinõmme küla Meremäe maaüksuse detailplaneeringu eskiislahenduse  
avaliku arutelu protokoll**

Pühalepa

05.juuli 2024

Algus kell 13.00

Lõpp kell 13.15

Osavõtjad: Teet Elstein, Mai Julge

Salinõmme küla Meremäe maaüksuse detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek toimus 28.05.-28.06.2024. Avaliku väljapaneku ajal esitas Keskkonnaamet arvamuse detailplaneeringu kohta, kus on palutud planeeringut täpsustada seoses sadama sadamaregistrisse kandmisega. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium on esitanud märkused detailplaneeringu õigusaktidele vastavuse, korrektsuse ja üheselt mõistetavuse tagamiseks. Mõlemad kirjad on edastatud planeerijale ja nendega arvestatakse planeeringu koostamisel.

Avalikule arutelule ei saanud ühtegi huvitatud isikut.

Protokollis Mai Julge



## REGISTREERIMISLEHT

# Pühalepa

05.07.2024

[illegible]



## HIIUMAA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kärdla

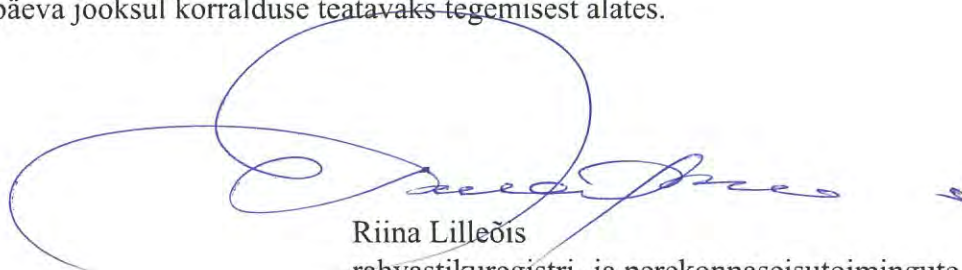
24. juuli 2024 nr 417

#### Kohanime määramine (Meremäe sadam)

Kohanimeseaduse § 4 lg 1 p 5, § 5 lg 1 p 3 ja lg 4, § 6 lg-te 1 ning 2, Hiiumaa Vallavolikogu 21.12.2023 määruse nr 55 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 15 ja kinnisasja omaniku 26.06.2024 esitatud taotluse alusel

1. Määrata Salinõmme külas Meremäe kinnisasjal (registriosa nr 45033, katastritunnus 63902:001:0570) asuva sadama kohanimeks **Meremäe sadam** (lisa).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates.

  
Hergo Tasuja  
vallavanem

  
Riina Lilleõis  
rahvastikuregistri- ja perekonnaseisutoimingute  
spetsialist vallasekretäri ülesannetes

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse  
korralduse „Kohanime määramine (Meremäe  
sadam)“ juurde

**Hiiumaa Vallavalitsuse korraldusega määratakse Hiiumaa vallas, Salinõmme külas Meremäe kinnisasjal asuva sadama kohanimeks Meremäe sadam.**

Meremäe kinnisasja omanik esitas 26.06.2024 Hiiumaa Vallavalitsusele avalduse, milles soovib määrata Meremäe kinnisasjal asuva sadama nimeks Meremäe sadam. Omanik soovib sadamat sadamaregistris registreerida.


Kohanimeseaduse (*edaspidi KNS*) § 4 lg 1 p 5 kohaselt on sadam kohanime kohustusega objekt. Sama seaduse § 5 lg 1 p 3 nimetab kohanimemäärajaks kohaliku omavalitsuse üksuse ja lõikest 4 tuleneb, et ühe omavalitsusüksuse territooriumile jäävale nimeobjektile määrab kohanime kohaliku omavalitsuse üksus.

KNS § 6 lg 8 kohaselt avalikustab kohaliku omavalitsuse üksus kohanime määramise eelnõu kohaliku omavalitsuse volikogu kehtestatud korras vähemalt 15 päeva enne kohanime määramise otsuse tegemist. Teade kohanime määramise eelnõu avalikustamise kohta on avaldatud 26.06.2024 valla veebilehel ja 04.07.2024 ajalehes Hiiu Leht. Vastuväiteid kohanime määramise kohta ei esitatud.

Seletuskirja koostaja  
Mai Julge  
planeeringuspetsialist  
15.07.2024

**Salinõmme küla Meremäe sadama asukoha skeem**



 Meremäe sadama asukoht

## 5. JOONISTE DIGITAALSETE KIHTIDE ÜLDINE INFO JA PLANEERINGU-LAHENDUSE KEHTESTATUD KIHTIDE NIMEKIRI

### 5.1 JOONISTE DIGITAALSETE KIHTIDE ÜLDINE INFO:

#### 5.1.1 Jooniste digitaalsete kihtide koostamiseks kasutatud tarkvara ja tarkvara versioon:

- AutoCAD 2010 LT

#### 5.1.2 Jooniste esituskujude mõõtkava ehk jooniste koostamise üldistusaste:

- Asukoha skeem	M 1 : 10 000
- Tugiplaan	M 1 : 500
- Põhiplaan	M 1 : 500
- Üldplaneeringu muudatuse ettepaneku plaan	M 1 : 5000

#### 5.1.3 Jooniste digitaalsete kihtide koostaja või koostajate andmed isikute kaupa nimeliselt ja nende roll kihtide koostamisel:

- Teet Elstein

### 5.2 PLANEERINGULAHENDUSE KEHTESTATUD KIHTIDE NIMEKIRI TABELINA:

Kihi/faili nimetus	Sisu kirjeldus	Muu oluline info
DK202_Meremae_Salinomme_DP_digitaalsed_kihid.dwg		
DP_hoonestus	Planeeritud hoonestusala	Tärkandmed seotud kihiga DP_hoonestus
DP_krunt	Planeeritud krunt	Tärkandmed seotud kihiga DP_krunt
Plan_ala	Planeeringuala	Tärkandmed seotud kihiga Plan_ala
DP_transp_tee	Planeeritud sõidutee	Tärkandmed seotud kihiga DP_transp_tee
YP_ekv_vahend	Planeeritud ranna ehituskeeluvööndi vähendamine	Tärkandmed puuduvad